



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Юрид. адрес: ул. Поленова, 18а, г. Иркутск, 664007

Почт. адрес: ул. Ленина, 1а, г. Иркутск, 664027

Тел. (3952) 70-33-50, Сайт: zhilnadzor.ru

Генеральному директору Фонда  
развития механизмов гражданского  
контроля

М.М. Кошеверской

org@summitstroy.ru

28.07.2022 № 03-86-9637/22

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

о предоставлении информации по  
запросу

Уважаемая Мария Михайловна!

Рассмотрев Ваше обращение о наличии/отсутствии претензий со стороны органов контроля (надзора) в долевом строительстве, а также поступлении жалоб со стороны приобретателей недвижимости к застройщикам, служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее - Служба) сообщает следующее.

Согласно части 2 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется данное строительство. В Иркутской области таким органом в силу Положения о службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 01.03.2021 № 124-пп (далее – Положение), является Служба.

В соответствии с Положением, Служба не уполномочена давать оценку деятельности застройщиков.

Вместе с тем, необходимо отметить, что в период с 2021 по 2022 годы претензии со стороны отдела контроля и надзора в области долевого строительства Службы, а также жалобы со стороны участников долевого строительства в отношении: ООО «СЗ «ДОМИР» (ИНН 3812532830), ООО СЗ ФСК «Родные берега» (ИНН 3811155730), ООО СК «Энергия» (ИНН 38270356930), ООО СЗ «Регион Сибири» (ИНН 3808168391),

ООО СЗ «Максстрой» (ИНН 3812068329), АО «Восток Центр Иркутск» (ИНН 3811146983) отсутствуют.

В отношении ООО СЗ «Гранд-Строй» (ИНН 3808117005) в июне 2022 года Службой было рассмотрено обращение участников долевого строительства по вопросу нарушения ООО СЗ «Гранд-Строй» процедуры передачи объектов долевого строительства.

Заместитель руководителя службы  
государственного жилищного и  
строительного надзора Иркутской  
области

М.В. Шишкина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4EB5CEF11258740F17709F75C8AFCE170E64527C  
Владелец **Шишкина Мария Владимировна**  
Действителен с 21.05.2021 по 21.08.2022

Е.И. Старостина  
+7 (3952) 70-73-64