



**УПРАВЛЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398001, г.Липецк, ул.Ворошилова, 7  
телефон (4742) 221271 факс 272620  
липецкаяобласть.рф  
e-mail: [guas@admlr.lipetsk.ru](mailto:guas@admlr.lipetsk.ru)

Генеральному директору  
Фонда Развития механизмов  
гражданского контроля

Кошеверской М.М.

15.08.2022 № 02-06-769И43-4011

На № 150 от 21.07.2022

Уважаемая Мария Михайловна!

Управление строительства и архитектуры Липецкой области (далее - управление) в рамках полномочий, определенных Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», на Ваш запрос о предоставлении информации в отношении застройщиков АО СЗ «Ремстройсервис» и ООО СЗ «ИНСТЕП», осуществляющих в регионе строительство объектов недвижимости в соответствии с законодательством о долевом строительстве, сообщает следующее.

АО СЗ «Ремстройсервис» является добросовестным застройщиком строительного рынка Липецкой области на протяжении более 28 лет. Нарушений сроков ввода в эксплуатацию объектов и передачи квартир участникам долевого строительства застройщиком не допускалось. В 2020-2022гг. к административной ответственности за нарушения законодательства в сфере долевого строительства застройщик не привлекался.

АО СЗ «Ремстройсервис» завершил строительство «проблемного» многоквартирного дома, расположенного в микрорайоне «Елецкий» г. Липецка. Ввод в эксплуатацию указанного дома в декабре 2021 года позволил восстановить в правах более 143 граждан, пострадавших от недобросовестных действий прежнего застройщика.

В настоящее время указанным застройщиком совместно с дочерними предприятиями осуществляется строительство более 42 объектов долевого строительства за счет собственных средств и проектного финансирования с привлечением средств участников строительства на счета эскроу. Ведется строительство объектов недвижимости за пределами Липецкой области. АО СЗ

«Ремстройсервис» неоднократно награждался знаком «Надежный застройщик России».

ООО СЗ «ИНСТЕП», зарегистрированное в г. Воронеже, в нашем регионе в соответствии с законодательством о долевом строительстве завершает строительство двух многоквартирных домов в развивающемся микрорайоне г. Липецка. Возведение указанных домов застройщиком осуществляется посредством привлечения средств участников долевого строительства на счета эскроу. Кроме того, с опережением запланированных сроков ООО СЗ «ИНСТЕП» уже введены в эксплуатацию два многоквартирных дома, строительство которых также осуществлялось с привлечением средств участников долевого строительства на счета эскроу. Жалоб от участников строительства на деятельность застройщика в адрес управления не поступало, к административной ответственности за нарушения законодательства в области долевого строительства не привлекалось.

Начальник управления –  
главный архитектор области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D2BB6A71CB452F4BA1D5B014E0BD5FCD097A4D6  
Владелец **Болгов Антон Павлович**  
Действителен с 26.11.2021 по 26.02.2023

А.П. Болгов

Кувалаки Кристина Вячеславовна  
7 (4742) 22 43 98