



**Инспекция  
государственного  
строительного надзора  
Нижегородской области**

Адрес места нахождения: Высоковский проезд, д. 22  
г. Нижний Новгород, 603950  
Почтовый адрес: Кремль, корп. 14  
г. Нижний Новгород, 603082  
тел. 428-16-29, факс 428-02-05  
e-mail: official@gsn.kreml.nnov.ru

02.08.2022 № Исх-519-362465/22

на № 150 от 21.07.2022

О направлении информации

Генеральному директору  
Фонда Развития механизмов  
гражданского контроля

Кошеверской М.М.

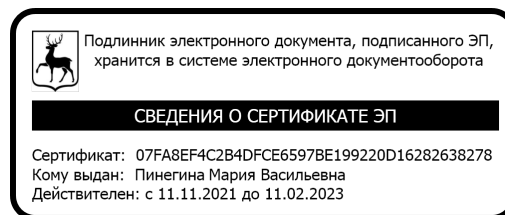
org@summitstroy.ru

Уважаемая Мария Михайловна!

В соответствии с Вашим обращением направляем согласно приложению имеющуюся в инспекции информацию о застройщиках, в отношении которых Фонд Развития механизмов гражданского контроля рассматривает вопрос награждения Золотым знаком общественного контроля в долевом строительстве.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Начальник инспекции



М.В.Пинегина

## **Информационная справка о застройщиках**

### **1. ГК «Каркас Монолит».**

В состав группы компаний входят следующие застройщики:

- ООО «КМ «Парламент»»; осуществляет строительство 3 домов, привлечение средств граждан осуществляется путем размещения таких средств на счетах эскроу;
- ООО «НижЛидерСтрой»»; осуществляет строительство 3 домов, привлечение средств граждан осуществляется путем размещения таких средств на счетах эскроу;
- ООО «СЗ «ДМ-Инвест Строй»»; осуществляет строительство 1 дома, привлечение средств граждан осуществляется путем размещения таких средств на счетах эскроу;
- ООО «СЗ «Снабцентр»»; осуществляет строительство 1 дома, привлечение средств граждан осуществляется путем размещения таких средств на счетах эскроу

Строительство домов осуществляется застройщиками в соответствии с примерными графиками реализации проектов строительства, внеплановые документарные проверки в отношении застройщика не проводились.

Жалобы граждан на застройщика в инспекцию не поступали.

### **2. ГК «Столица Нижний».**

В состав группы компаний входят следующие застройщики:

- ООО «Инградстрой»»; осуществляет строительство 22 домов, привлечение средств граждан осуществляется путем размещения таких средств на счетах эскроу;
- ООО «Старт-Строй»»; осуществляет строительство 6 домов, привлечение средств граждан осуществляется путем размещения таких средств на счетах эскроу;
- ООО СЗ «Виктория НН»»; осуществляет строительство 1 дома, привлечение средств граждан осуществляется путем размещения таких средств на счетах эскроу;
- ООО СЗ «Стройинвест-52»»; осуществляет строительство 1 дома, привлечение средств граждан осуществляется путем размещения таких средств на счетах эскроу.

Строительство домов осуществляется застройщиками в соответствии с примерными графиками реализации проектов строительства, внеплановые документарные проверки в отношении застройщика не проводились.

Жалобы граждан на застройщика в инспекцию не поступали.

### **3. ГК «Подкова»**

В состав группы компаний входят следующие застройщики:

- ООО «Люксора»; осуществляет строительство 1 дома, привлечение средств граждан осуществляется путем размещения таких средств на счетах эскроу.

- ООО СЗ «Стандарт»; осуществляет строительство 1 дома, привлечение средств граждан осуществляется путем размещения таких средств на счетах эскроу.

- ООО СЗ «Хутор»; осуществляет строительство 2 домов, привлечение средств граждан осуществляется путем размещения таких средств на счетах эскроу;

- ООО СЗ «Подкова»; осуществляет строительство 1 дома, привлечение средств граждан осуществляется путем размещения таких средств на счетах эскроу.

Строительство домов осуществляется застройщиками в соответствии с примерными графиками реализации проектов строительства, внеплановые документарные проверки в отношении застройщика не проводились.

От граждан на застройщика ООО СЗ «Хутор» поступали жалобы по вопросу несвоевременной передачи объектов долевого строительства.

#### **4. Застройщик ООО «Каскад СЗ».**

В настоящее время осуществляет строительство 1 дома, привлечение средств граждан осуществляется с размещением таких средств на счетах эскроу.

Строительство домов осуществляется застройщиками в соответствии с примерными графиками реализации проектов строительства, внеплановые документарные проверки в отношении застройщика не проводились.

Жалобы граждан на застройщика в инспекцию не поступали.

#### **5. ГК «Жилстрой-НН».**

В состав группы компаний входят следующие застройщики:

- ООО СЗ «АГК»; осуществляет строительство 3 домов, привлечение средств граждан осуществляется путем размещения таких средств на счетах эскроу;

- ООО СЗ «Терминал строительные комплектации»; осуществляет строительство 2 домов, привлечение средств граждан осуществляется путем размещения таких средств на счетах эскроу.

Строительство домов осуществляется застройщиками в соответствии с примерными графиками реализации проектов строительства, внеплановые документарные проверки в отношении застройщика не проводились.

Жалобы граждан на застройщика в инспекцию не поступали.

#### **6. ГК «Альхорс».**

В настоящее время застройщик ООО СЗ «СМУ-2» строительство многоквартирных домов не осуществляет.

### **7. ГК «Разумные инвестиции».**

В состав группы компаний входят следующие застройщики:

- ООО СЗ «Комфорт Строй»; осуществляет строительство 1 дома, привлечение средств граждан осуществляется путем размещения таких средств на счетах эскроу;
- ООО СЗ «СИНН Групп»; осуществляет строительство 1 дома, привлечение средств граждан осуществляется путем размещения таких средств на счетах эскроу.

Строительство домов осуществляется застройщиками в соответствии с примерными графиками реализации проектов строительства, внеплановые документарные проверки в отношении застройщика не проводились.

Жалобы граждан на застройщика в инспекцию не поступали.

### **8. ГК «ННДК».**

В состав группы компаний входят следующие застройщики:

- ООО СЗ «Нижегородская девелоперская компания»; осуществляет строительство 2 домов, привлечение средств граждан осуществляется с размещением таких средств на счетах эскроу;
- ООО СЗ «Выбор-ННДК»; осуществляет строительство 2 домов, привлечение средств граждан осуществляется с размещением таких средств на счетах эскроу;
- ООО СЗ «ННДК Бекетова»; осуществляет строительство 3 домов, привлечение средств граждан осуществляется с размещением таких средств на счетах эскроу.

Строительство домов осуществляется застройщиками в соответствии с примерными графиками реализации проектов строительства, внеплановые документарные проверки в отношении застройщика не проводились.

Жалобы граждан на застройщика в инспекцию не поступали.