



**ДЕПАРТАМЕНТ НАДЗОРНОЙ
И КОНТРОЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ**

ул. 1-я Посадская, д. 29, пом. 1, г. Орёл, 302001
телефон: (4862) 44-32-15, факс: (4862) 44-32-15
e-mail: ugsn@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

25.07.2022 № 5-2-4-528

На № 150 от 21.07.2022 г.

Генеральному директору
Фонда развития механизмов
гражданского контроля

Кошеверской М. М.

188222, Ленинградская область,
пос. Приозерный, 8-7

E-mail: org@dozor214.ru

Уважаемая Мария Михайловна!

Управление по государственному строительному надзору Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области (далее – контролирующий орган), рассмотрев обращение Фонда развития механизмов гражданского контроля, поступившее на имя руководителя Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области, по вопросу наличия (отсутствия) претензий со стороны органов контроля (надзора) в долевом строительстве и жалоб со стороны приобретателей недвижимости к компаниям, отобраным по результатам гражданского контроля на территории Орловской области, сообщает следующее.

Претензии контролирующего органа в области контроля (надзора) за долевым участием в строительстве в отношении застройщиков ПАО «Орелстрой», ООО Специализированный застройщик «Зенит-ЛК», АО Специализированный застройщик «Инжилком» отсутствуют.

В тоже время, в отношении отдельных объектов указанных застройщиков, сданных в эксплуатацию, поступали разовые жалобы со стороны приобретателей недвижимости из-за заливания помещений, вызванных сверхнормативными осадками.

В связи с высокой служебной загруженностью принять участие во Всероссийском Саммите застройщиков и производителей строительных ресурсов не планируется.

Начальник управления по
государственному
строительному надзору
Департамента надзорной и
контрольной деятельности
Орловской области

Горина Елена Альбертовна
+7 (4862) 44-32-25

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00A310E28547EB6799CC5DDB406A9992E9
Владелец Яшонков Анатолий Васильевич
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

А. В. Яшонков