



**ДЕПАРТАМЕНТ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ**

214000, Россия, г. Смоленск,
ул. Октябрьской революции, д.14-а
E-mail: savst2@admin-smolensk.ru
Тел. (4812) 29-26-01, факс (4812) 38-97-67

19.08.2022 № **исх.9484д**
на № _____ от _____

Генеральному директору Фонда
Развития механизмов
гражданского контроля

Кошеверской М.М.

Уважаемая Мария Михайловна!

В соответствии с Вашим запросом от 21.07.2022 № 150 Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Департаменте государственного строительного и технического надзора Смоленской области (далее - Департамент), утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 04.04.2022 № 216, Департамент является органом исполнительной власти Смоленской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора и контроля на территории Смоленской области в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства на территории Смоленской области Департаментом в текущем году проверки на предмет соблюдения организациями – застройщиками АО СЗ «Ваш дом» и ООО СЗ «Гарант-жилье» требований, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не проводились.

В соответствии со статьей 74 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Департаментом осуществляется контрольное (надзорное) мероприятие в виде наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) предоставленных ежеквартальных отчетностей и размещенной застройщиками в единой информационной системе жилищного строительства информации.

В случае выявления нарушений к застройщикам применяются меры административного воздействия.

В текущем году ООО СЗ «Гарант-жилье» и АО СЗ «Ваш дом» к административной ответственности не привлекались. Сроки ввода в эксплуатацию строящихся объектов не переносились. Объекты, строительство которых осуществляется застройщиками, относятся к категории риска «низкий риск».

Начальник Департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 75DC84199C5CE5EED0E424734EF335C720D7628B
Владелец Ростовцев Константин Николаевич
Действителен с 30.11.2021 по 02.03.2023

К.Н. Ростовцев