



Коми Республикаса стрöйтчан,
оланін да коммунальнöй овмöс
МИНИСТЕРСТВО

МИНИСТЕРСТВО
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Коми
(Минстрой Республики Коми)

167000, Республика Коми, г. Сыктывкар,
ул. Коммунистическая, 8
тел. 301-539 (доб.511), факс 25-54-56
E-mail: minstroy@minstroy.rkomi.ru

от 05.08.2022 № 03-03-08/10493
на № _____ от _____

Фонд Развития механизмов
гражданского контроля

Адрес: 188222, Ленинградская обл.,
пос. Приозерный, 8-7

Тел. (812) 931 08 36

E-mail: org@summitstroy.ru

В соответствии с вашим запросом о предоставлении информации в отношении застройщиков ООО «СпецКомАвтоТранс» и ООО «КС Альфа» Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми сообщает следующее.

Уполномоченным органом исполнительной власти Республики Коми исполняющий функции на осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Республики Коми, регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости является Служба Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) (далее – Служба). По информации Службы сообщаем следующее.

В 2021 году поступили следующие обращения:

1. Со стороны собственника жилого помещения многоквартирного жилого дома № 306 по ул. Тентюковской в г. Сыктывкаре, застройщиком которого является ООО «СКАТ», о несоответствии установленных застройщиком индивидуальных квартирных приборов учета тепловой энергии. Согласно заключению Инспекции, приборы учета тепловой энергии установлены застройщиком в соответствии с проектной документацией, замечаний со стороны Инспекции не имеется.

2. Со стороны собственников жилых помещений ЖК «Луч» многоквартирного жилого дома № 333 по ул. Тентюковской в г. Сыктывкаре, застройщиком которого является ООО «СКАТ» о прорывах стояков отопления. Согласно заключению Инспекции, строительство велось в соответствии с проектом. По информации, представленной ООО «СКАТ» причина прорывов в не правильной внутренней отделке квартир (заливке полов) собственниками.

3. Со стороны собственника жилого помещения многоквартирного жилого дома № 306 по ул. Тентюковской в г. Сыктывкаре, застройщиком которого является ООО «СКАТ», о несоответствии установленных застройщиком индивидуальных

квартирных приборов учета тепловой энергии. Вместо приборов учета тепловой энергии, предусмотренных договором долевого участия, установлены распределители тепловой энергии.

Согласно заключению Инспекции, строительство велось в соответствии с проектом и разъяснено, что претензии, связанные с передачей объекта долевого строительства ненадлежащим образом, предъявляются участниками долевого строительства непосредственно застройщику.

В 2022 году поступили следующие обращения:

1. Со стороны собственника жилого помещения многоквартирного жилого дома № 300 по ул. Тентюковской в г. Сыктывкаре о неудовлетворительных проектных решениях дома.

Согласно заключению Инспекции, строительство велось на основании проектной документации, прошедшей негосударственную экспертизу в соответствии с ч.1 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ.

В отношении юридического лица ООО «КС Альфа» жалоб не поступало, т.к. ООО «КС Альфа» на объектах капитального строительства не является застройщиком.

Министр



А.М. Лисов