

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Дзержинского, 10, г. Казань, 420111



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ТӨЗЕЛЭШ, АРХИТЕКТУРА  
ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ  
ХУҖАЛЫҖЫ МИНИСТРЛЫҖЫ

Дзержинский ур., 10, Казан шәһәре, 420111

тел. (843)231-14-01, факс (843)231-15-55, e-mail: msagkh@tatar.ru, www.minstroy.tatarstan.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
Фонда РМГК  
Руководителю Рабочей группы  
по систематизации  
Федеральных и региональных  
нормативно-правовых актов и  
актов технического  
регулирования в сфере  
градостроительства  
Общественного совета при  
Минстрое России  
М.М.Кошеверской

О предоставлении информации

Уважаемая Мария Михайловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 21.07.2022 №150 по вопросу наличия/отсутствия претензий со стороны органов контроля (надзора) в долевом строительстве, а также о поступлении жалоб со стороны приобретателей недвижимости к компаниям, отобраным по результатам общественного контроля на территории Республики Татарстан, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан направляет Вам ответ уполномоченных органов муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан по контролю в области долевого строительства многоквартирных домов в приложении.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Министр

М.М. Айзатуллин

Исп: Хамитова А.Н.  
тел.: 8 (843)231-14-63

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘҖӘРЕ  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ  
пр. Х.Туфана, 23, г. Набережные Челны, 423805

ЖИТӘКЧЕ УРЫНБАСАРЫ  
Х.Туфан проспекты, 23, Яр Чаллы шәһәре, 423805

Тел.(8552) 30-55-08, факс (8552) 30-56-45. E-mail: gradostroitel@mail.ru, www.nabchelny.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю министра  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
Гимаеву И.С.

Уважаемый Ильшат Сахапович!

На Ваш запрос от 26.08.2022 №01-09-12919 по вопросу Фонда развития механизмов гражданского контроля о наличии/отсутствии претензий со стороны органов контроля (надзора) в долевом строительстве, а также о поступлении жалоб со стороны приобретателей недвижимости Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны направляет информацию согласно приложению.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель Руководителя  
Исполнительного комитета

А.С.Ганиев

8552 30-56-81 (80)

№ п/п	Застройщик	Наличие предписаний и нарушений требований долевого законодательства в 2021-2022 гг.	Наличие поступления жалоб со стороны приобретателей недвижимости к компаниям в 2021-2022 гг.
1.	ООО СЗ «ДОМКОР»	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 предписание об устранении нарушений долевого законодательства в части несоответствия данных проектной декларации и данных экспертизы проектной документации.</li> <li>• Имеются нарушения в части сроков размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства</li> </ul>	15
2.	ГК «ПРОФИТ» (ООО СЗ «Современное строительство», ООО СЗ «Новое поколение», ООО СЗ «Берег», ООО СЗ «Побережье», ООО СЗ «Инвестор»)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 11 предписаний об устранении замечаний в части полноты и достоверности предоставленных отчетов об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства.</li> <li>• Имеются нарушения в части сроков размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства</li> </ul>	17
3.	ООО ЖСК «Комфортное жилье»	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 предписание об устранении замечаний в части корректности заполнения форм отчета об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства</li> </ul>	0

Лист согласования к документу № 05/4010 от 29.08.2022

Инициатор согласования: Шакирова Л.А. Главный специалист отдела государственного контроля и надзора в области долевого строительства объектов недвижимости при Исполнительном комитете МО г. Набережные Челны

Согласование инициировано: 29.08.2022 15:53

**Лист согласования**

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Кудряшова Л.М.		Согласовано 29.08.2022 - 15:53	-
2	Ганиев А.С.		 Подписано 29.08.2022 - 16:03	-

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА КАЗАНИ

Кремлевская ул., д.1, г.Казань,  
Республика Татарстан, 420014



КАЗАН ШӘҖӘРЕ  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
ЖИТӘКЧЕСЕ УРЫНБАСАРЫ

Кремль ур., 1 йорт, Казан ш.,  
Татарстан Республикасы, 420014

Тел. (843) 299-14-31, факс (843) 299-14-32, e-mail: rik.kazan@tatar.ru, www.kzn.ru

31.08.2022 № 8803/ИК

На № 01-09-12919 от 26.08.2022

**Заместителю министра  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства  
Республики Татарстан  
И.С.Гимаеву**

**Уважаемый Ильшат Сахапович!**

На Ваш запрос по обращению генерального директора Фонда развития механизмов гражданского контроля М.М.Кошеверской, по вопросу наличия/отсутствия претензий со стороны органов контроля (надзора) в долевом строительстве, а также о поступлении жалоб со стороны приобретателей недвижимости к компаниям, отобранным по результатам общественного контроля на территории Республики Татарстан, направляю Вам информацию в виде таблицы.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 02F9CEC3004BAD84A143D3E406077F1F6B  
Владелец: Гиниятуллин Искандер Анварович  
Действителен с 18.06.2021 до 18.09.2022

**И.А.Гиниятуллин**



Лист согласования к документу № 8803/ИК от 31.08.2022

Инициатор согласования: Хайруллин Л.Н. Начальник отдела по контролю за соблюдением законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в г.Казани Управления жилищной политики

Согласование инициировано: 29.08.2022 17:00

Лист согласования		Тип согласования: <b>последовательное</b>		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Абулханов А.Р.		Согласовано 29.08.2022 - 17:10	-
2	Шамсутдинов Р.Х. / Шарипова Л.Р.		🔒Согласовано 29.08.2022 - 17:18 (Шарипова Л.Р.)	-
3	Абдрахманова Гу.И.		Согласовано 30.08.2022 - 06:31	-
4	Гиниятуллин И.А.		🔒Подписано 31.08.2022 - 15:29	-

Лист согласования к документу № 01-07-13198 от 02.09.2022

Инициатор согласования: Хамитова А.Н. Старший специалист 1 разряда отдела жилищного строительства

Согласование инициировано: 02.09.2022 09:11

Лист согласования		Тип согласования: <b>последовательное</b>		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Князев А.И.		Согласовано 02.09.2022 - 09:20	-
2	Сагдатуллин Д.Г.		Согласовано 02.09.2022 - 10:00	-
3	Гимаев И.С.		 Согласовано 02.09.2022 - 10:11	-
4	Айзатуллин М.М.		 Подписано 02.09.2022 - 11:19	-