



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000  
Тел.: (812) 576-30-60, Факс: (812) 576-31-00  
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru  
<http://www.gov.spb.ru>

Генеральному директору  
Фонда развития механизмов  
гражданского контроля

Кошеверской М.М.

e-mail: [org@summitstroy.ru](mailto:org@summitstroy.ru)

Комитет по строительству

№ 01-54-12094/22-0-1

от 09 09 2022



Уважаемая Мария Михайловна!

Комитет по строительству (далее – Комитет), рассмотрев по поручению аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга Н.В. Линченко Ваше обращение от 21.07.2022 № 150 о предоставлении сведений о наличии/отсутствии претензий со стороны органов контроля (надзора) в долевого строительстве, а также о поступлении жалоб со стороны приобретателей недвижимости к компаниям, отобранным по результатам общественного контроля на территории Санкт-Петербурга, сообщает следующее.

Комитет является уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации – Санкт-Петербурга, осуществляющим региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости на территории Санкт-Петербурга, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Санкт-Петербурга. Указанные полномочия возложены на Комитет постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2004 г. № 650 «О Комитете по строительству».

Данные о юридических лицах, входящих в одну группу лиц с застройщиками, перечисленными в Вашем обращении (далее – Застройщики), сведения о низких темпах строительно-монтажных работ и наличии жалоб (обращений) граждан, поступивших в Комитет в период с января 2021 года по август 2022 года по организациям, входящим в одну группу лиц с Застройщиками, представлены в приложении 1.

В целях первоочередных действий по обеспечению устойчивого развития экономики Санкт-Петербурга в условиях внешнего санкционного давления Правительством Российской Федерации было принято постановление от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление № 336), которым определены исключительные основания проведения в 2022 году внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий и проверок, в числе которых – непосредственная угроза причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, непосредственная угроза обороне страны и безопасности государства и непосредственная угроза возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера.

С учетом изложенного, внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия с момента вступления в силу Постановления № 336 Комитетом по строительству не проводились, предписания об устранении нарушений законодательства в области долевого строительства на территории Санкт-Петербурга не выносились.

Меры административного воздействия в отношении Застройщиков и их руководителей, примененные Комитетом в соответствии с требованиями Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации в период с января 2021 года по август 2022 года, представлены в приложении 2.

Размещенный в ЕИСЖС Единый реестр проблемных объектов содержит информацию о нарушении сроков завершения строительства двух объектов, застройщиком которых является Застройщик ООО «Городские Кварталы» (Группа ЦДС).

Приложения:

1. Приложение 1 на 2 л. в 1 экз.
2. Приложение 2 на 2 л. в 1 экз.

**Первый заместитель председателя  
Комитета по строительству**



**А.Б. Гирин**

№ п/п	Компания, отобранные Фондом РМГК по результатам общественного контроля на территории СПб (указанные в запросе)	Наименование застройщиков, осуществляющих строительство на территории Санкт-Петербурга в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ и предоставляющие в Комитет по строительству отчетность застройщика* (по причастности)	ИНН	Обращения/жалобы/претензии
1	RBI	ООО "Денген" ООО "Курдонер" ООО "Курортный" ООО "СГС" ООО "НИС Жилищное строительство" ООО "Новгородская" ООО "Петербург Девелопмент" ООО "Карелия девелопмент" ЗАО "Северный город" ООО "Специализированный застройщик "Ламбри" ООО "Эперон"	7841346401 7801316344 7801203527 7811041258 7825129086 7842334857 7801282166 7801301250 7825005179 7801308696 7801308671	
2	ГК КВС	ООО "КВС-Выборгский" ООО "КВС-Красносельский" ООО "КВС-Парнас" ООО "КВС-Юг"	7813294543 7802643175 7802805500 7811523075	
3	ИСХ ААГ	ООО "ФинансНедвижимость" ООО "Ренессанс"	7801487050 7801487050	ООО "ФинансНедвижимость" нарушен срок ввода в эксплуатацию объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский, 20-я линия В О, д. 5, стр. 1. Поступают обращения граждан по вопросу качества объекта. В отношении ООО "Ренессанс" поступают обращения дольщиков по вопросу качества строительных работ в сданных в эксплуатацию жилых домах ЖК "Ренессанс"
4	ЛСР Недвижимость	ООО "ЛСР Недвижимость-Северо-Запад"	7826090547	Нарушен срок ввода в эксплуатацию и срок передачи по договорам долевого участия (далее - ДДУ) объекта, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Петровский, дом 9, литера К. Применялись меры административного воздействия к ООО "Специализированный застройщик "ЛСР"
5	ЦДС	ООО "ЦДС-Волковский" ООО "БалтИнвестГрупп" ООО "Городская Перспектива" ООО "Городские Кварталы" ООО "НеваСтрой" ООО "Охтинская" Перспектива" ООО "Приневский 1" ООО "Приневский 2" ООО "Приневский 4"	7813284947 7813530310 7813274970 7842484549 7813274963 7813274956 4703154499 4703154509 4703154481	Жалобы на нарушение срока передачи квартиры по ДДУ
6	Setl Group	ООО "Сэтл Сити" ООО "Агентство по развитию территории "СОЗИДАНИЕ" ООО "Альянс Сити Строй" ООО "Евростройпроект" ООО "ИТТ" ООО "Новый элемент" ООО "Остров Сити" ООО "Приморский, 46" ООО "Ринова" ООО "Специализированный застройщик "СОЗИДАНИЕ" ООО "СК "Каменка" ООО "Сэтл Инвест"	7810212380 7810310099 7810581927 7810055466 7804306746 7810592220 7810467597 7810510404 7810021266 7810718995 7810447512 7810064510	
7	Строительный Трест	ООО "СтройТрестГалант-2"	7804485252	-
8	Трест-36	АО "Трест-36"	7830000539	-

9	Группа Эталон	ООО СЗ "Эталон Пушкин"	7810843481	Жалобы на недостоверную информацию в проектной декларации (ЖК «Охта Хаус»), на отказ в ознакомлении с запрашиваемой документацией. Отказ АО "Эталон ЛенСпецСМУ" в устранении недостатков (например в устранении перекоса двери, образовавшегося по причине усадки дома в ЖК "Ландыши"). Поступали обращения о подделке результатов экспертизы и документов по ЖК "Охта Хаус", снижении на бумаге реальных площадей квартир, лишении жителей благоустроенной территории, парковочных мест, комфортной среды проживания, обмане в отношении стоимости и характеристик квартир, необоснованное начисление коммунальных платежей за переданную квартиру, игнорирование АО "Эталон ЛенСпецСМУ" заявлений дольщиков. Применялись меры административного воздействия к АО "Эталон ЛенСпецСМУ"
		АО "Эталон ЛенСпецСМУ"	7802084569	
10	ГК Полис Групп	ООО "ТИН Групп"	7811394334	Жалоба на отказ представителя застройщика ООО "ТИН Групп" подписывать акт приема-передачи с указанием замечаний по качеству передаваемой квартиры
11	ООО "СЗ "Терминал-Ресурс"	ООО "СЗ "Терминал-Ресурс"	7820338713	-
12	Ленстройгест	"Специализированный застройщик "ЛСТ Проджект"	7814398739	-
13	Главстрой-СПб	ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик"	7839347260	Жалобы на ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик" в части несвоевременной передачи объектов долевого строительства и отказа в устранении замечаний по качеству, задержка оформления права собственности по вине ООО "Главстрой-СПб". Обращения граждан по вопросу качества строительных работ в сданных в эксплуатацию жилых домах ЖК "Северная долина"
14	Группа Аквилон (Холдинг "Аквилон-Инвест")	ООО "Капитал Истейт"	7810689247	Жалоба на ухудшение качества объекта долевого строительства, вызванное отступлениями ООО «ЭмСи Истейт Инвестмент» от условий договора участия в долевом строительстве и требований технических регламентов и проектной документации, а также предоставление недостоверной информации (ЖК Арт-квартал). Применялись меры административного воздействия к ООО "Статус ЭР" и его руководителю
		ООО "Капитал Северо-Запад"	7810673825	
		ООО "Новый квартал"	7810623670	
		ООО "Норд-Вест Инвестмент"	7810723000	
		ООО "Приневский 3"	4703154474	
		ООО "Риверсайд-Инвест"	2901258915	
		ООО "СЗ "НОРД Девелопмент"	7810743303	
		ООО "Статус ЭР"	7813261516	
ООО "ЭмСи Истейт Инвестмент"	7813370635			
15	ПСК	ООО "Альянс-Девелопмент"	7802724427	Применялись меры административного воздействия к ООО "Альянс - Девелопмент" и его руководителю. Применялись меры административного воздействия к ООО "Виктория" и его руководителю
		ООО "Виктория"	7804434152	
		ООО "Компания СОЛ"	7806454010	
		ООО "Специализированный застройщик "Престиж"	7842405353	
16	ГК Балтийская коммерция			-
17	Veren Group	ООО "СТРЕЛКА" (эскроу)	7842125846	Нарушен срок ввода в эксплуатацию объекта, расположенного по адресу г Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Красносельское шоссе, участок 46
18	Страна Девелопмент	ООО "СЗ "Страна 78"	7841086048	-
		ООО "СЗ "Страна Беринга"	7841094169	-

\* Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.10.2018 № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и сроков

Реестр юридических и должностных лиц, в отношении которых вынесены постановления  
о наложении штрафа по делу об административном правонарушении

№ п/п	Наименование лица, в отношении которого вынесено постановление	Основание привлечения (в рамках проверки, прокуратурой, по отчетности)	Применены штрафные санкции в соответствии со статьей КоАП РФ	Постановления			Примечание
				дата	№-№	сумма, тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	АО "Эталон ЛенСпецСМУ" (ГРУППА ЭТАЛОН)	обращение гражданина (ОБ-553-532/21-5-0 от 21.09.2021)	ч. 2 ст. 14.28	09.11.2021	1	200	За недостоверные сведения в проектной декларации, размещенной в ЕИСЖС
2	АО "Эталон ЛенСпецСМУ" (ГРУППА ЭТАЛОН)	обращения граждан (ОБ-553-532/21-10-0, ОБ-1777-1732/21-0-0, 362-УДС, 363-УДС, 364-УДС, 368-УДС, 369-УДС)	ч. 2 ст. 14.28	06.12.2021	1	205	За недостоверные сведения в проектной декларации, размещенной в ЕИСЖС
3	ООО «Специализированный застройщик «ЛСР» (ЛСР НЕДВИЖИМОСТЬ)	Прокуратура Красносельского района СПб	ч. 1 ст. 13.19.3	23.12.2021	1	50	За размещение в ЕИСЖС информации с нарушением срока
4	ООО "Статус ЭР" (ГРУППА АКВИЛОН)	внеплановая проверка (2021)	ч. 2 ст. 14.28	02.02.2022	1-19	-	Размещение ПД в ЕИСЖС с неполными и недостоверными сведениями. Штраф заменен (ст. 4.1.1. КоАП РФ) на предупреждение (ст. 3.4 КоАП РФ)
5	ООО "Статус ЭР" (ГРУППА АКВИЛОН)	внеплановая проверка (2021)	ч. 3 ст. 14.28	02.02.2022	20-22	-	Размещение отчетности в ЕИСЖС содержащей недостоверные сведения. Штраф заменен (ст. 4.1.1. КоАП РФ) на предупреждение (ст. 3.4 КоАП РФ)
6	Пославский К.Е. (генеральный директор ООО "Статус ЭР") (ГРУППА АКВИЛОН)	внеплановая проверка (2021)	ч. 3 ст. 14.28	02.02.2022	23/дл — 25/дл	-	Размещение отчетности в ЕИСЖС содержащей недостоверные сведения. Штраф заменен (ст. 4.1.1. КоАП РФ) на предупреждение (ст. 3.4 КоАП РФ)
7	Пославский К.Е. (генеральный директор ООО "Статус ЭР") (ГРУППА АКВИЛОН)	внеплановая проверка (2021)	ч. 2 ст. 14.28	02.02.2022	26/дл — 44/дл	-	Размещение ПД в ЕИСЖС с неполными и недостоверными сведениями. Штраф заменен (ст. 4.1.1. КоАП РФ) на предупреждение (ст. 3.4 КоАП РФ)

1	2	3	4	5	6	7	8
8	ООО "Виктория" (ГРУППА ПСК)	отчетность за 2 кв.2021	ч. 3 ст. 14.28	16.03.2022	53	-	Неразмещение в ЕИСЖС отчетности за 2 квартал 2021г. Штраф заменен (ст. 4.1.1. КоАП РФ) на предупреждение (ст. 3.4 КоАП РФ)
9	Калабина М.Ф. (генеральный директор ООО "Виктория") (ГРУППА ПСК)	отчетность за 2 квартал 2021	ч. 3 ст. 14.28	16.03.2022	54/дл	-	Неразмещение в ЕИСЖС отчетности за 2 квартал 2021г. Штраф заменен (ст. 4.1.1. КоАП РФ) на предупреждение (ст. 3.4 КоАП РФ)
10	ООО "Альянс-Девелопмент" (ГРУППА ПСК)	отчетность за 4 квартал 2020	ч. 3 ст. 14.28	17.03.2022	55	-	Неразмещение в ЕИСЖС отчетности за 4 квартал 2020г. Штраф заменен (ст. 4.1.1. КоАП РФ) на предупреждение (ст. 3.4 КоАП РФ)
11	ООО "Альянс-Девелопмент" (ГРУППА ПСК)	отчетность за 1 квартал 2021	ч. 3 ст. 14.28	17.03.2022	56	-	Неразмещение в ЕИСЖС отчетности за 1 квартал 2021г. Штраф заменен (ст. 4.1.1. КоАП РФ) на предупреждение (ст. 3.4 КоАП РФ)
12	ООО "Альянс-Девелопмент" (ГРУППА ПСК)	отчетность за 2 квартал 2021	ч. 3 ст. 14.28	17.03.2022	57	-	Неразмещение в ЕИСЖС отчетности за 2 квартал 2021г. Штраф заменен (ст. 4.1.1. КоАП РФ) на предупреждение (ст. 3.4 КоАП РФ)
13	Колотвин Ю.А. (генеральный директор ООО "Альянс-Девелопмент") (ГРУППА ПСК)	отчетность за 4 кв.2020	ч. 3 ст. 14.28	17.03.2022	58/дл	-	Неразмещение в ЕИСЖС отчетности за 4 квартал 2020г. Штраф заменен (ст. 4.1.1. КоАП РФ) на предупреждение (ст. 3.4 КоАП РФ)
14	Колотвин Ю.А. (генеральный директор ООО "Альянс-Девелопмент") (ГРУППА ПСК)	отчетность за 1 кв.2021	ч. 3 ст. 14.28	17.03.2022	59/дл	-	Неразмещение в ЕИСЖС отчетности за 1 квартал 2021г. Штраф заменен (ст. 4.1.1. КоАП РФ) на предупреждение (ст. 3.4 КоАП РФ)
15	Колотвин Ю.А. (генеральный директор ООО "Альянс-Девелопмент") (ГРУППА ПСК)	отчетность за 2 кв.2021	ч. 3 ст. 14.28	17.03.2022	60/дл	-	Неразмещение в ЕИСЖС отчетности за 2 квартал 2021г. Штраф заменен (ст. 4.1.1. КоАП РФ) на предупреждение (ст. 3.4 КоАП РФ)