



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Юрид. адрес: ул. Поленова, 18а, г. Иркутск, 664007
Почт. адрес: ул. Ленина, 1а, г. Иркутск, 664027
Тел. (3952) 70-33-50, Сайт: zhilnadzor.ru

На № 22.08.2023 № 02-86-13600/23
2021-1123 от 08.08.2023

Генеральному директору
Фонда развития механизмов
гражданского контроля
М.М. Кошеверской

пос. Приозерный, 8-7,
Ленинградская область,
188222

org@dozor214.ru
org@summitstroy.ru

О предоставлении информации по
застройщикам, реализующим МКД на
территории Иркутской области

Уважаемая Мария Михайловна!

Рассмотрев Ваше обращение о наличии/отсутствии претензий со стороны органов контроля (надзора) в долевом строительстве, а также о поступлении жалоб со стороны приобретателей недвижимости к застройщикам, служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее – Служба) сообщает следующее.

Согласно части 2 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется данное строительство. В Иркутской области таким органом в силу Положения о службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 01.03.2021 № 124-пп (далее – Положение), является Служба.

В силу Положения, Служба не уполномочена оценивать деятельность застройщиков. Вместе с тем, считаем необходимым отметить, что за истекший период 2023 года нарушения, связанные с соблюдением законодательства о долевом строительстве юридическими лицами – застройщиками:

- АО Специализированный застройщик «АЗГИ», ИНН 3849015274;
- АО Специализированный застройщик ФСК «Новый город», ИНН 3807003862;
- ООО СЗ «КСИ-СТРОЙ», ИНН 3810044393;
- ООО СЗ «Флагман», ИНН 3811465130;
- ООО СЗ «РегионЖилСтрой», ИНН 3811448342;
- ООО СЗ «Регион Сибири», ИНН 3808168391;

- ООО «СЗ «ДОМИР», ИНН 3812532830;
- ГК ВостокЦентрИркутск (ООО СЗ ГОРОЖАНЕ, ИНН 3849067610; ООО СЗ «ДЕСС-Инвест», ИНН 3811183671);
- ГК ГрандСтрой (ООО СЗ Гранд-Строй, ИНН 3808117005; ООО СЗ Грандстрой Девелопмент, ИНН 3808274978), Службой не установлены.

Единичные жалобы со стороны участников долевого строительства были рассмотрены и урегулированы застройщиками в досудебном порядке.

Заместитель руководителя службы
государственного жилищного и
строительного надзора Иркутской
области

Т.С. Баранова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17037973CF31124F1E406C5E7ECFFD82
Владелец **Баранова Татьяна Сергеевна**
Действителен с 14.06.2023 по 06.09.2024

К.В. Пузик
+7 (3952) 70-73-64