



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, к.56, Тел./факс:(4932) 90-14-66, 32-94-36; E-mail: dsia@ivreg.ru

21.08.2023 № исх- 3010-011/4- 08  
на № 2021-1123 от 02.08.2023  
№ СВ-11937-2-106 от 03.08.2023

Фонд развития механизмов  
гражданского контроля

org@summitstroy.ru.

О застройщиках Ивановской области

Департамент строительства и архитектуры Ивановской области (далее – Департамент) по поручению Правительства Ивановской области рассмотрел запрос Фонда развития механизмов гражданского контроля о застройщиках Ивановской области и сообщает следующее.

Постановлением Правительства Ивановской области от 19.12.2012 № 537-п «Об утверждении Положения о Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области» на Департамент возложены полномочия по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области.

К настоящему времени у Департамента отсутствуют существенные замечания по работе застройщиков ГК «Феникс», ООО СЗ «Жилищно-строительная компания» и ГК «СМУ-1» (ООО СЗ «Мега»).

Кроме того, в Департамент не поступали обращения участников долевого строительства о недобросовестных действиях указанных застройщиков и (или) нарушениях положений договоров долевого участия в строительстве многоквартирных домов.

Начальник Департамента

Е.А. Плетников

А.В. Соваренко  
8 (4932) 90-14-65, sovarenko\_av@ivreg.ru