



ДЕПАРТАМЕНТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И
ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Департамент госстройтехнадзора Смоленской области)

ул. Чаплина, д.12, г. Смоленск, 214014
тел./факс: (4812) 38-91-44
e-mail: gugsn@admin-smolensk.ru
http://gstn.admin-smolensk.ru

19.09.2023 № 6774

на № _____ от _____

Генеральному директору Фонда
развития механизмов
гражданского контроля

Кошеверской М.М.

e-mail: org@summitstroy.ru

Уважаемая Мария Михайловна!

В ответ на письмо от 03.08.2023 Иск. № 2021-1123 о предоставлении информации по застройщикам, реализующим МКД на территории Смоленской области, Департамент государственного строительного и технического надзора Смоленской области (далее – Департамент) в рамках компетенции сообщает следующее.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства на территории Смоленской области Департаментом в текущем году проверки на предмет соблюдения организациями – застройщиками: ГК «Гражданстрой», АО СЗ «Ваш дом», АО «Смолстром-сервис» и ООО СЗ «Гарант-жилье» требований, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не проводились.

В соответствии со статьей 74 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Департаментом осуществляется контрольное (надзорное) мероприятие в виде наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) предоставленных ежеквартальных отчетностей и размещенной застройщиками в единой информационной системе жилищного строительства информации.

В случае выявления нарушений к застройщикам применяются меры административного воздействия.

В текущем году ГК «Гражданстрой», АО СЗ «Ваш дом», АО «Смолстром-сервис» и ООО СЗ «Гарант-жилье» к административной ответственности не привлекались. Сроки ввода в эксплуатацию строящихся объектов не переносились.

Объекты, строительство которых осуществляется застройщиками, относятся к категории риска «низкий риск».

Информация о недобросовестных застройщиках и о застройщиках, привлеченных к административной ответственности за нарушение требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов, размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Департамента <http://gstn.admin-smolensk.ru> и находится в открытом доступе.

Начальник Департамента



В.Ю. Окунев