



**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ЖИЛСТРОЙНАДЗОР ЮГРЫ)**

ул. Мира, 104, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, Россия, 628007

Телефон: (3467) 36-01-30 вн. 5000
факс: (3467) 32-73-67
e-mail: jsn@admhmao.ru

27-Исх-11616
25.09.2023

Генеральному директору
Фонда Развития механизмов
гражданского контроля

М.М. Кошеверской

Email: org@summitstroy.ru

На исх. от 06.09.2023 № 2021-1123

Уважаемая Мария Михайловна!

Настоящим направляю информацию в отношении компаний, отобранных по результатам гражданского контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (прилагаю).

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Заместитель
руководителя Службы-
начальник УРГСН



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
00A762FOA51962C7D54E1BA2FD4A8E34B3
Владелец Борздова Наталья Витальевна
Действителен с 18.01.2023 по 12.04.2024

Н.В. Борздова

Информация в отношении компаний, отобранных по результатам гражданского контроля на территории
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

№ п.п.	Компания	Организации, входящие в группу компаний	Наличие нарушений, выявленных в ходе КНМ при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства	Наличие нарушений, выявленных в ходе КНМ при осуществлении регионального государственного строительного надзора	Наличие нарушений, выявленных общественным контролем	Наличие обоснованных обращений граждан	Наличие строительных недостатков, своевременность ввода объектов в эксплуатацию
1	Автор	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Автор»	<p align="center">Выданы предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований:</p> <p>- от 07.09.2022 № 21/22, выявлено нарушение обязательных требований, установленных п. 6) части 1 статьи 20 и п. 1) части 1 статьи 21 Закона 214-ФЗ, предостережение исполнено.</p> <p>- от 19.05.2023 № 39/23, выявлен признак нарушения обязательных требований, установленных ч. 5 статьи 3 и п. 7) части 2 статьи 3.1 Закона 214-ФЗ, предостережение не исполнено.</p>	Нарушений при проведении КНМ не выявлено	Общественный контроль не производился.	нет	нет

2	Северные строительные технологии (ССТ)	ООО СЗ «Александрия 6-10» ; ООО СЗ «30 Квартал»; ООО СЗ «24 Квартал»; ООО СЗ «9 Квартал»; ООО СЗ «Себур»	ООО СЗ «Александрия 6-10» выданы предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований: от 15.09.2022 № 23/22, выявлено нарушение обязательного требования, установленного абзацем 4 части 1 статьи 2 Закона № 214-ФЗ, предостережение исполнено; от 17.05.2023 № 21/23, выявлен признак нарушения нарушения обязательных требований, установленного ч. 3.2 ст. 3.1 и пунктом 8) части 2 статьи 3.1 Закона № 214-ФЗ, предостережение исполнено; ООО СЗ «Себур» выдано предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований от 15.09.2023 № 68/23, выявлены признаки нарушений обязательных требований, установленных пунктом	ООО «Северные строительные технологии» выданы рекомендации от 06.03.2023 по соблюдению обязательных требований, установленных ч. 2 ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части выполнения подготовительных работ в соответствии с требованиями проектной документации. Рекомендации исполнены. ООО СЗ «Себур» выдавалось предписание от 12.05.2022 № 032-01/1-08 1. До начала проверки не предоставлена проектная	Общественный контроль не производился.	нет	нет
---	--	--	--	--	--	-----	-----

			<p>3) части 2 статьи 3.1, пунктом 4 статьи 20 Закона № 214-ФЗ</p>	<p>документация с внесенными изменениями, в связи с чем отсутствует возможность оценить выполненные строительно- монтажные работы;</p> <p>2. Строительная площадка захламлена строительным мусором. Лицо, осуществляющее строительство, должно обеспечивать уборку территории стройплощадки и пятиметровой прилегающей зоны. Бытовой и строительный мусор, а также снег должны вывозиться своевременно в сроки и в порядке, установленном органом местного самоуправления;</p>			
--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>3. Отсутствуют ограничения доступа работников в зоны повышенной опасности;</p> <p>4. Опасные зоны не обеспечены знаками безопасности;</p> <p>5. Несоответствие ПОС и ППР.</p>			
3	Си Групп Урал	ООО «Специализированный застройщик «Си Групп Урал»	<p>Выданы предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований:</p> <p>- от 30.09.2022 № 25/22, выявлены признаки нарушений обязательных требований, установленных п. 13 ч. 2 ст. 3.1 Закона № 214-ФЗ, предостережение исполнено;</p> <p>- от 15.05.2023 № 44/23, выявлены признаки нарушений обязательных требований, установленных ч. 5 ст. 3 Закона № 214-ФЗ, пп. к) пункта 9 Правил Постановления № 319</p>	Нарушений при проведении КНМ не выявлено	Общественный контроль не производился.	нет	нет

4	Паритет Девелопмент	ООО Специализирован ный застройщик «КОСМОС»	Выданы предостережения о недопустимости нарушения обязательный требований: - от 30.09.2022 № 23/22, выявлены признаки нарушений обязательных требований, установленных п. 2 ч. 2 ст. 3.1, п. 6) ч. 1 ст. 20, пп. 1), 3) и 4) ч. 1 ст. 21 Закона № 214-ФЗ, предостережение исполнено; - от 18.05.2023 № 30/23, выявлены признаки нарушений обязательных требований, установленных ч. 5 ст. 3 Закона № 214-ФЗ, пп. и) пункта 9 Правил, утвержденных Постановлением № 319; - от 11.08.2023 № 52/23, выявлены признаки нарушений обязательных требований, установленных ч. 5 ст. 3 Закона № 214-ФЗ, пп. и) пункта 9 Правил, утвержденных Постановлением № 319	Нарушений при проведении КНМ не выявлено	Общественный контроль не производился.	нет	нет
---	------------------------	---	---	--	--	-----	-----