



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, к.56, Тел./факс:(4932) 52-83-82 (доб. 101), 32-94-36; E-mail: dsia@ivreg.ru

24.07.2024 № исх-*дбк*-011/4- *ДВ*  
на № 2024-1110 от 02.07.2024  
№ СВ-10004-1-106 от 02.07.2024

Фонд развития механизмов  
гражданского контроля

org@summitstroy.ru.

О застройщиках Ивановской области

Департамент строительства и архитектуры Ивановской области (далее – Департамент) по поручению Правительства Ивановской области рассмотрел запрос Фонда развития механизмов гражданского контроля о застройщиках Ивановской области и сообщает следующее.

Постановлением Правительства Ивановской области от 19.12.2012 № 537-п «Об утверждении Положения о Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области» на Департамент возложены полномочия по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области.

Во второй половине 2023 года и истекшем периоде 2024 года к застройщику ООО СЗ «Жилищно-строительная компания» и ГК «Олимп» (ООО СЗ «Парус» и ООО СЗ «ДЕМИДОВЪ») имелись замечания Департамента. Соответствующие сведения размещены в открытом доступе на сайте Департамента в разделе «Деятельность» – «Основные направления деятельности» – «Контроль долевого строительства» – «Сведения о вступивших в законную силу постановлениях о привлечении к административной ответственности» и в ФГИС «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий».

К настоящему времени у Департамента отсутствуют замечания по работе застройщиков ГК «Феникс».

В Департамент не поступали обращения участников долевого строительства о недобросовестных действиях всех вышеуказанных застройщиков и (или) нарушениях ими положений договоров долевого участия в строительстве многоквартирных домов.

Первый заместитель директора  
Департамента строительства и архитектуры  
Ивановской области – статс-секретарь



И.А. Костромская

