



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Юрид. адрес: ул. Поленова, 18а, г. Иркутск, 664007

Почт. адрес: ул. Ленина, 1а, г. Иркутск, 664027

Тел. (3952) 70-33-50, Сайт: zhilnadzor.ru

Генеральному директору Фонда  
развития механизмов гражданского  
контроля

М.М. Кошеверской  
org@summitstroy.ru

10.07.2024 № 02-86-13417/24  
на № 2024-1110 от 02.07.2024

О предоставлении информации на  
запрос

Уважаемая Мария Михайловна!

Рассмотрев Ваше обращение о наличии/отсутствии претензий со стороны органов контроля (надзора) в долевом строительстве, а также поступлении жалоб со стороны приобретателей недвижимости к застройщикам, служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее - Служба) сообщает следующее.

Согласно части 2 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется данное строительство. В Иркутской области таким органом в силу Положения о службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 01.03.2021 № 124-пп (далее – Положение), является Служба.

В соответствии с Положением, Служба не уполномочена давать оценку деятельности застройщиков.

Вместе с тем в период 2023 года и 1 полугодия 2024 года жалобы со стороны участников долевого строительства в отношении указанных в обращении застройщиков не поступали. Обязательные требования законодательства о долевом строительстве соблюдаются застройщиками в полном объеме, к административной ответственности не привлекались.

Руководитель службы  
государственного жилищного и  
строительного надзора Иркутской  
области

Е.А. Рабцевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
2D0BE76B962F02898A4F793657A0FF0B  
Владелец Рабцевич Елена Александровна  
Действителен с 07.08.2023 по 30.10.2024

А.О. Шелепетко  
70-73-64