



**ДЕПАРТАМЕНТ НАДЗОРНОЙ  
И КОНТРОЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Полесская, д. 10, г. Орёл, 302028  
телефон 44-25-10, доб. 101  
e-mail: pr\_knd@adm.orel.ru  
<http://orel-region.ru>

19.07.2024 № 3-4-3545  
На № 2024-1110 от 02.07.2024 г.

Генеральному директору  
Фонда развития механизмов  
гражданского контроля

**Кошеверской М. М.**

188222, Ленинградская область,  
пос. Приозерный, 8-7  
[org@dozor214.ru](mailto:org@dozor214.ru)

Уважаемая Мария Михайловна!

Департамент надзорной и контрольной деятельности Орловской области (далее также – Департамент, контролирующий орган), рассмотрев обращение Фонда развития механизмов гражданского контроля по вопросу наличия (отсутствия) претензий со стороны органов контроля (надзора) за долевым участием в строительстве и жалоб со стороны приобретателей недвижимости к компаниям, отобраным по результатам гражданского контроля на территории Орловской области, сообщает следующее.

Со стороны Департамента, как органа контроля (надзора) в области долевого строительства, отсутствуют претензии к застройщикам ПАО «СЗ «Орелстрой» (ОДСК), ООО «СЗ «Жилстрой-Инвест» и ООО «СЗ «Логистик 48» (ГК «Развитие»).

Жалобы со стороны приобретателей недвижимости к данным организациям в адрес контролирующего органа не поступали.

В тоже время, в отношении ООО «СЗ «Логистик 48» (ГК «Развитие»), считаем возможным сообщить, что указанный застройщик не имеет на территории Орловской области реализованных (введенных в эксплуатацию) проектов строительства многоквартирных домов. В настоящее время у ООО «СЗ «Логистик 48» имеются три действующих договора участия в долевом строительстве трех объектов недвижимости - многоквартирных домов, строительство которых еще не началось.

В связи с высокой служебной загруженностью участие во Всероссийском Саммите застройщиков и производителей строительных ресурсов 20-21 ноября 2024 года не планируется.

Исполняющий обязанности  
руководителя  
Департамента надзорной и  
контрольной деятельности  
Орловской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 2584DDEE375239266617305CCFE79755  
Владелец Бакулин Андрей Евгеньевич  
Действителен с 04.06.2024 по 28.08.2025

А.Е. Бакулин

Бычкова Наталья Вениаминовна  
+7 (4862) 44-32-25