



КОМИТЕТ  
ПО КОНТРОЛЮ (НАДЗОРУ)  
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ  
(Комитет по контролю РА)

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН  
ШИНЖҮ (ШИРТҮ) ААЙЫНЧА  
КОМИТЕДИ  
(АР шинжү комитеди)

Коммунистический пр-т, д. 6, г. Горно-Алтайск, Республика Алтай, 649000 Тел. (38822) 2-10-12  
E-mail: [info@kkn.altaigov.ru](mailto:info@kkn.altaigov.ru)

17.07.2024 № И-20-01-04/1569  
На № 2024-1110 от 02.07.2024

Генеральному директору  
Фонда развития механизмов  
гражданского контроля

Кошеверской М.М.

Уважаемая Мария Михайловна!

Комитет по контролю (надзору) Республики Алтай (далее – Комитет) на Ваш запрос о предоставлении информации о наличии/отсутствии претензий со стороны органов контроля (надзора) долевого строительства, а также о поступлении жалоб со стороны приобретателей недвижимости к компаниям, отобраным по результатам гражданского контроля на территории Республики Алтай в отношении: ООО СЗ «Жемчужины Алтая», ООО СЗ СК «Жилище» сообщает следующее.

Согласно подпункту «а» пункта 6 раздела II Положения о Комитете, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 16 декабря 2021 г. № 388, Комитет осуществляет региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай.

В настоящее время постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление № 336) установлены ограничения в части принятия контрольным (надзорным) органом мер по привлечению контролируемых лиц к административной ответственности за нарушения обязательных требований законодательства в рамках осуществления контроля (надзора).

В целях обеспечения профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями, в соответствии с пунктом 10 Постановления № 336, в отношении контролируемых лиц Комитетом проводятся

профилактические мероприятия одним из которых является объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – Предостережение).

В период времени с 1 июля 2023 года по 1 июля 2024 года в отношении ООО СЗ «Жемчужины Алтая» Комитетом:

объявлены предостережения (предостережения исполнены);

рассмотрено обращение со стороны приобретателя недвижимости.

В связи с тем, что до обращения объект контроля введен в эксплуатацию. Комитетом даны разъяснения и рекомендации по восстановлению нарушенных прав в судебном порядке.

В отношении ООО СЗ СК «Жилище» Комитетом объявлены предостережения (предостережения исполнены).

Письмо будет направлено посредством электронной почты: [org@summitstroy.ru](mailto:org@summitstroy.ru).

Председатель



В.Г. Челтугашев