

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ТӨЗӨЛӨШ ҺӘМ АРХИТЕКТУРА  
МИНИСТРЛЫҒЫ

Совет урамы, 18-се й., Өфө к.,  
Башкортостан Республикаһы, 450008



МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ул. Советская, д. 18, г. Уфа,  
Республика Башкортостан, 450008

Тел. (347) 218-08-78; факс (347) 218-09-18, e-mail:msrb@bashkortostan.ru; https://building.bashkortostan.ru  
ОКПО 000085731, ОГРН 1100280036317, ИНН/КПП 0274151019/027401001

04.07.2024 № М13-08-05/110

На № 2024-1110 от 02.07.2024

Генеральному директору  
Фонда развития механизмов  
гражданского контроля

М.М. Кошеверской

org@summitstroy.ru

Уважаемая Мария Михайловна!

Министерство строительства и архитектуры Республики Башкортостан (далее – Минстрой РБ), рассмотрев Ваш запрос от 02.07.2024 № 2024-1110 (вх. № М13-В/2053 от 02.07.2024 г.) по вопросу предоставления информации по застройщикам, планируемым к награждению Золотым знаком общественного контроля в долевым строительстве, сообщает следующее.

Минстрой РБ осуществляет региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Башкортостан и региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248), Постановлением Правительства РБ от 16.11.2021 № 608 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Башкортостан и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан» (далее – Постановление № 608).

В настоящее время Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление № 336) установлены ограничения в части принятия контрольным (надзорным) органом мер по привлечению контролируемых лиц к административной ответственности за нарушения обязательных требований законодательства в рамках осуществления государственного контроля (надзора).

Вместе с тем, в целях обеспечения профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями, в соответствии с п. 10 Постановления № 336, требованиями ФЗ № 248, Постановления № 608, в отношении контролируемых лиц Минстроем РБ проводятся профилактические мероприятия, одним из которых является

объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – Предостережение).

В силу требований ст. 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) застройщик, привлекающий денежные средства участников долевого строительства, обеспечивает свободный доступ к информации (раскрывает информацию), путем размещения ее в Единой информационной системе жилищного строительства на портале <https://наш.дом.рф/>.

Правила размещения информации в системе утверждены Постановлением Правительства РФ от 26.03.2019 № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства» (далее – Правила № 319). Перечень раскрываемой информации, а также сроки ее размещения установлены ст. 3.1 ФЗ № 214-ФЗ, Правилами № 319.

В период с 01.07.2023 по 01.07.2024 г. в отношении застройщиков, относящиеся к компаниям/группам компаний, перечисленным в Вашем обращении, Минстроем РБ:

объявлены Предостережения;

привлечены к административной ответственности;

рассмотрены обращения граждан со стороны приобретателей недвижимости.

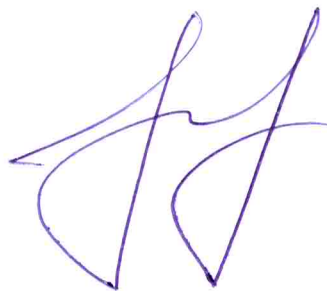
Запрашиваемые сведения, о которых располагает Минстрой РБ, указаны в Приложении № 1.

Внеплановые проверки в отношении указанных компаний не проводились, предписания об устранении нарушений законодательства в области долевого строительства на территории республики не выносились.

Дополнительно сообщаем, существенных претензий к указанным застройщикам Минстрой РБ не имеет. Регулярного нарушения обязательных требований законодательства о долевом строительстве данные компании не допускают, недочёты в работе устраняются оперативно.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

И. о. министра



А.В. Ковшов

Информация о компаниях, осуществляющих свою строительную деятельность  
на территории республики, указанных в запросе.

№	Группа компаний, отобранные Фондом РМГК	Наименование застройщика	Объявленные предостережения/ исполнение предостережения/ привлечение к административной ответственности	Обращения/жалобы/ претензии со стороны приобретателей недвижимости
1.	ГК «Жилстройинвест»	ООО СЗ Зорге-Премьер-Жилстройинвест (ИНН 0278961215)	Объявлено предостережение о несоответствии требованиям ст. 3.1, ст. 19, ст. 20 ФЗ № 214-ФЗ, Постановления № 319 <b>Предостережение исполнено</b>	Многочисленные обращения о нарушениях при раскрытии информации в ЕИСЖС, нарушениях градостроительных норм
2.	ГК «Первый трест»	ООО СЗ Урбаника 3 (ИНН 0274981002)	Меры не применялись	Обращения не поступали
		ООО СЗ Урбаника (ИНН 0274945188)	Уведомление ППК ФОТ о несоответствии требованиям ст. 3.1 ФЗ № 214-ФЗ <b>Исполнено</b>  Привлечен к административной ответственности по ч. 1 ст.13.19.3 КоАП, ч. 2 ст. 14.28 КоАП.	Обращения не поступали
		ООО Трест № 7 (ИНН 0275085880)	Объявлено предостережение о несоответствии требованиям ст. 3.1 ФЗ № 214-ФЗ, Постановления № 319 <b>Предостережение исполнено</b>	Обращения о незаконном строительстве помещения после ввода объекта в эксплуатацию, неисполнении застройщиком гарантийных обязательств, строительных недостатках.
		ООО СЗ Инновация (ИНН 0274958211)	Меры не применялись	Обращения не поступали
3.	ГК ИСК	АО СЗ «ИСК РБ» г. Уфы	Объявлено предостережение о несоответствии требованиям п. 6 ч. 6 ст. 23 ФЗ № 214-ФЗ, Приказа № 656/пр. <b>Предостережение исполнено</b>	Обращения не поступали
		ООО СЗ Забельстрой (ИНН 274973851)	Объявлено предостережение о несоответствии требованиям ст. 3.1, ст. 19, ст. 20 ФЗ № 214-ФЗ, Постановления № 319. <b>Предостережение исполнено</b>	Обращения не поступали
		ООО СЗ Паллада (ИНН 0275923469)	Меры не применялись	Обращения не поступали
		ООО СЗ СК-1 (ИНН 275928058)	Меры не применялись	Обращения не поступали
		ООО СЗ СК-2 (ИНН 275928065)	Меры не применялись	Обращения не поступали
		ООО СЗ СК-8 (ИНН 0275930762)	Меры не применялись	Обращения не поступали

		ООО СЗ СК-4 (ИНН 0275930730)	Объявлено предостережение о несоответствии требованиям Постановления № 1013 <b>Предостережение исполнено</b>	Обращения не поступали
		ООО СЗ СК-9 (ИНН 0275930843)	Объявлено предостережение о несоответствии требованиям Постановления № 1013 <b>Предостережение исполнено</b>	Обращения не поступали
		ООО СЗ СК-5 (ИНН 0275930748)	Объявлено предостережение о несоответствии требованиям Постановления № 1013 <b>Предостережение исполнено</b>	Обращения не поступали
		ООО СЗ СК-7 (ИНН 0275930755)	Объявлено предостережение о несоответствии требованиям Постановления № 1013 <b>Предостережение исполнено</b>	Обращения не поступали
		ООО СЗ СК-6 (ИНН 0275930723)	Объявлено предостережение о несоответствии требованиям Постановления № 1013 <b>Предостережение исполнено</b>	Обращения не поступали
4.	ПСК-6	ООО СЗ СФ ПСК-6 (ИНН 0277120474)	Объявлено предостережение о несоответствии требованиям п. 6 ч. 6 ст. 23 ФЗ № 214-ФЗ, Приказа № 656/пр. <b>Предостережение исполнено</b>	Обращения не поступали
		ООО СЗ Стройинвест (ИНН 6670338117)	Меры не применялись	Обращения о замене всех поврежденных фасадных плит.
		ООО СЗ СУ № 11 ПСК-6 (ИНН 0277901710)	Меры не применялись	Обращения не поступали
		ООО СЗ СУ № 18 ПСК-6 (ИНН 0277930895)	Меры не применялись	Обращения не поступали
		ООО СЗ СУ № 1 ПСК-6 (ИНН 0277115611)	Меры не применялись	Обращения не поступали
5.	МУП «СЗ и ТН» г. Уфа (ИНН 0276066802)		Привлечен к административной ответственности по ч. 3 ст.14.28 КоАП	Обращения не поступали
6.	ИнвестРайСтройЗаказчик	ООО СЗ ИРСЗ – Девелопмент (ИНН 268100305)	Меры не применялись	Обращения не поступали
		ООО ГК ИРСЗ-СЗ (ИНН 0242013376)	Меры не применялись	Обращения не поступали
7.	Талан	ООО СЗ Талан-Регион-30 (ИНН 1841083053))	Объявлено предостережение о несоответствии требованиям ст. 3.1 ФЗ № 214-ФЗ, Постановления № 319 <b>Предостережение исполнено</b>  Привлечен к административной ответственности по ч. 1 ст. 13.19.3 КоАП	Обращения не поступали
		ООО СЗ Талан-Регион-12 (ИНН 1841077691)	Меры не применялись	Обращения о наличии строительных недостатков
8.	ГК «Садовое кольцо»	ООО СЗ СК Уфа (ИНН 274947121)	Меры не применялись	Обращения не поступали

		ООО СЗ СК Перспектива (ИНН 0274958807)	Меры не применялись	Обращения не поступали
		ООО СЗ СК Капитал (ИНН 0274957120)	Объявлено предостережение о несоответствии требованиям ст. 3.1 ФЗ № 214-ФЗ, Постановления № 319 <b>Предостережение исполнено</b>	Обращения не поступали
9.	Унистрой	ООО СЗ Унистройрегион-3 (ИНН 1660313467)	Меры не применялись	Обращения не поступали
10.	ООО «СЗ «Агидель- ИнвестСтрой » (ИНН 0278093946)		Объявлено 6 предостережений по 6 объектам строительства о несоответствии требованиям ст. 3.1 ФЗ № 214-ФЗ, Постановления № 319 <b>Предостережения исполнены</b>  Привлечен к административной ответственности по ч.2 ст. 14.28 КоАП	Обращения не поступали
11.	ГК «Жилой квартал»	ООО СЗ Паритет (ИНН 0274976228))	Объявлено 2 предостережения по 2 объектам строительства о несоответствии требованиям ст. 3.1 ФЗ № 214-ФЗ, Постановления № 319 <b>Предостережения исполнены</b>	Обращения не поступали
		ООО СЗ МКД-Регион (ИНН 0278942727))	Объявлено 3 предостережения по 3 объектам строительства о несоответствии требованиям ст. 3.1, ч. 4 ст. 23.3 ФЗ № 214-ФЗ, Постановления № 319 <b>Предостережения исполнены</b>  Привлечен к административной ответственности по ч. 2 ст. 14.28 КоАП	Обращения не поступали
		ООО СЗ МКД- Девелопмент (ИНН 0278942710)	Меры не применялись	Обращения не поступали
12.	ГК «КирпичХолд инг»	ООО СЗ Стройкирпичхолдинг (ИНН 0269042399)	Объявлено предостережение о несоответствии требованиям ст. 3.1, ч. 4 ст. 23.3 ФЗ № 214-ФЗ, Постановления № 319 <b>Предостережение исполнено</b>	Обращения не поступали
		ООО СЗ Стройзаказчик (ИНН 0269041317))	Объявлено 6 предостережений по 6 объектам строительства о несоответствии требованиям ст. 3.1, ст. 20, ч. 4 ст. 23.3 ФЗ № 214-ФЗ, Постановления № 319 <b>Предостережения исполнены</b>	Обращения не поступали
		ООО СЗ СУ № 1 (ИНН 0276966874)	Меры не применялись	Обращения не поступали
13.	ГК «СтройТЭК»	ООО СЗ СТЭК-Парк (ИНН 0274960549)	Меры не применялись	Обращения не поступали
		ООО СЗ СТЭК-Берег (ИНН 0275918797)	Меры не применялись	Обращения не поступали
		ООО СЗ СТЭК (ИНН 0278147542)	Меры не применялись	Обращения не поступали