



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60, Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

Комитет по строительству
№ 01-54-0285/24-0-1
от 19 07 2024



**Генеральному директору
Фонда развития механизмов
гражданского контроля**

Кошеверской М.М.

e-mail: org@summitstroy.ru

Уважаемая Мария Михайловна!

Комитет по строительству (далее – Комитет), рассмотрев по поручению аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга Н.В. Линченко Ваше обращение от 02.07.2024 № 2024-1110 о предоставлении информации о наличии (отсутствии) претензий со стороны органов контроля (надзора) в долевом строительстве, а также о поступлении жалоб со стороны приобретателей недвижимости к компаниям, отобраным по результатам гражданского контроля на территории Санкт-Петербурга, сообщает следующее.

Комитет является уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации - Санкт-Петербурга, осуществляющим региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Санкт-Петербурга в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ). Данные полномочия возложены на Комитет постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.01.2007 № 47 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 650».

Данные о юридических лицах, входящих в одну группу лиц с застройщиками, поименованных в Вашем обращении (далее – Застройщики), а также о наличии жалоб (обращений), поступивших в Комитет за период с 01.09.2023 по 17.07.2024 (далее – отчетный период) со стороны приобретателей недвижимости, представлены в приложении.

Обращаю Ваше внимание, что с момента вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» Комитет осуществляет полномочия по соответствующим видам контроля (надзора) с учетом ограничений, введенных указанным постановлением (далее - Постановление № 336).

Постановлением № 336 определены исключительные основания проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий и проверок, в числе которых -

непосредственная угроза причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, непосредственная угроза обороне страны и безопасности государства и непосредственная угроза возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера.

С учетом изложенного, Комитетом проверки Застройщиков, осуществляющих долевое строительство на территории Санкт-Петербурга, за отчетный период не проводились и, соответственно, привлечение к административной ответственности не осуществлялось.

Приложение: на 4 страницах в 1 экземпляре.

**Первый заместитель председателя
Комитета по строительству**



А.Б.Гирин

| № п/п | Компании, отобранные Фондом РМГК по результатам гражданского контроля на территории Санкт-Петербурга (указанные в запросе) | Наименование застройщиков, осуществляющих строительство на территории Санкт-Петербурга в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ | ИНН | Обращения/жалобы/претензии |
|-------|--|--|--|---|
| 1 | Группа ЛСР | ООО "ЛСР Недвижимость-Северо-Запад" | 7826090547 | Нарушен срок ввода в эксплуатацию и срок передачи по договорам долевого участия (далее - ДДУ) объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Муринская дорога, д. 27, к. 1 |
| 2 | Setl Group | ООО "Строительная Компания "Каменка" (ООО "Строительная Компания "Каменка") ООО "Сэтл Сити" (ООО "Сэтл Сити") ООО "Ринова" (ООО "Ринова") ООО "Специализированный застройщик "СОЗИДАНИЕ" (ООО "Специализированный застройщик "СОЗИДАНИЕ") ООО "Сэтл Инвест" (ООО "Сэтл Инвест") ООО "Специализированный застройщик "Созидание" ООО "СЗ "Норд Сити" ООО "Специализированный застройщик "Сэтл Октябрьская" ООО "Специализированный застройщик "Сэтл Проект" ООО "СЗ "Остров Сити" ООО "Специализированный застройщик "Сэтл Стандарт" ООО "Специализированный застройщик "Сэтл Девелопмент" ООО "СЗ "Новый элемент" ООО "Специализированный застройщик "Новый стиль" ООО "Специализированный застройщик "Сэтл Развитие" | 7810447512 7810212380 7810021266 7810718995 7810064510 7810718995 7810781281 7810747019 7810787614 7810781309 7810787580 7810759889 7810770106 7810770096 7814783057 | ООО "Строительная Компания"Каменка" не разместила информацию о внесении изменений в проектную документацию в части грузоподъемности проектируемых лифтов |
| 3 | Строительный Трест | ООО "СтройТрест Галант-2" ООО "Специализированный застройщик "ИК "Строительный трест" | 7804485252 7804181303 | - |
| 4 | Трест-36 | АО "Трест-36" | 7830000539 | - |
| 5 | DRI | ООО "СЗ "Эр-Би-Ай-Московский" ООО "СЗ "Четыре горизонта" ООО "Специализированный застройщик "Эр-Би-Ай - Север" ООО "Специализированный застройщик "Эмпора" ООО "Элерон" ООО "Курдонер" ООО "Специализированный застройщик "Ламбри" ООО "Специализированный застройщик "Сакристия" ООО "Специализированный застройщик "Денген" (ООО "СЗ "Денген") (до 21.02.2023 вкл - ООО "Денген" (ООО "Денген")) | 7801674646 7806567158 7801670521 7801343059 7801308671 7801316344 7801308696 7801203661 7841346401 | Не соблюдение условий, указанных в статье 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ |

| | | | | |
|---|-------------------------|---|----------------|--|
| | | ООО "Специализированный застройщик "Курортный" (ООО "СЗ "Курортный") (до 21.02.2023 вкл - ООО "Курортный" (ООО "Курортный")) | 7801203527 | |
| | | ООО "Специализированный застройщик "ЭРБИИ-7" (с 23.05.2023, ранее "Петербург Девелопмент") (ООО "СЗ "ЭРБИИ-7") | 7801282166 | |
| | | ООО "Специализированный застройщик "Северный город" (ООО "СЗ "Северный город") (с 18.01.2023 реорганизовано, ранее Закрытое акционерное общество "Северный город" (ЗАО "Северный город", ИНН 7825005179)) | 7801720123 | |
| 6 | Группа Эталон | ООО "Специализированный застройщик "Эталон Новоорловский" (бывший ООО "Спецзастройщик "ЮИТ Новоорловский") | 6686114472 | |
| | | ООО "Специализированный застройщик "Эталон Царскосельский" | 7814812741 | |
| | | ООО "Специализированный застройщик "Эталон на Петроградской" | 7814794355 | |
| | | ООО "Специализированный застройщик "Эталон" | 7814771774 | |
| | | ООО "Специализированный застройщик "Эталон Девелопмент" | 7814741709 | |
| | | ООО "Специализированный застройщик "Эталон Илона" (бывший ООО "СЗ "ЮИТ Илона") | 7814777423 | |
| | | ООО "Специализированный застройщик "Эталон Галактика" | 7814762410 | |
| | | ООО "Спецзастройщик "Эталон ВЕЛЛАМО" (бывший ООО "СЗ "ЮИТ ВЕЛЛАМО") | 7814777430 | |
| | | 7 | Росстройинвест | ООО "РСТИ (специализированный застройщик)" |
| ООО "РСТИ-Нова (специализированный застройщик)" | 7813637744 | | | |
| ООО "РСТИ на Глухарской (специализированный застройщик)" (ранее "РосСтройИнвест") | 7813475980 | | | |
| ООО "РСТИ на Пискаревском (специализированный застройщик)" | 7813621504 | | | |
| ООО "РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)" | 7813652809 | | | |
| ООО "РСТИ-Фамилия" | 7813617113 | | | |
| ООО "РСТИ-ТЕРРА" | 7813617106 | | | |
| ООО "РСТИ (специализированный застройщик)" | 7813619985 | | | |
| ООО "РСТИ-Нова (специализированный застройщик)" | 7813637744 | | | |
| ООО "РСТИ на Глухарской (специализированный застройщик)" (ранее "РосСтройИнвест") | 7813475980 | | | |
| 8 | Группа компаний "Полис" | ООО "Специализированный застройщик "М.СИТИ" | 7816682223 | |
| | | ООО "СЗ "ПРИМОРСКИЙ-34" | 7816709348 | |

| | | | | |
|---|--|--|------------|---|
| 9 | Группа "Самолет" | ООО "СЗ "СПб Реновация - Славянка" (ООО "Специализированный застройщик "СПб Реновация-Славянка") | 7841089909 | Жалобы на нарушение срока передачи квартиры по ДДУ |
| | | ООО "СЗ "СПб Реновация - Красный Кирпичник" (ООО "Специализированный застройщик "СПб Реновация-Красный Кирпичник") | 7841089916 | |
| | | ООО "СЗ "СПб Реновация - Колпино" | 7841095941 | |
| | | ООО "СЗ "СПб Реновация - Славянка - 6" | 7840102025 | |
| | | | | |
| | | ООО "СЗ "СПб Реновация - Славянка - 6" | 7840102025 | |
| | | ООО "СЗ "СПб Реновация - Сосновая Поляна 7-17" | 7841094419 | |
| | | ООО "СЗ "СПб Реновация - Красный Кирпичник-5" | 7840102032 | |
| | | ООО "СПб Реновация" (ООО "СПб Реновация") | 7841415782 | |
| ООО "СПб Реновация" (ООО "СПб Реновация") | 7841415782 | | | |
| 10 | Группа компаний "ПИК" | ООО "СЗ "АЛЬМАНДИН" | 7726471370 | По вопросу не соответствия замеров квартиры |
| | | ООО "Специализированный застройщик "Лиговский Сити" | 7806543527 | |
| | | ООО СЗ "Москворецкий дом" | 7716951338 | |
| | | АО СЗ "Ладожский" | 7727410450 | |
| | | ООО "Специализированный застройщик "Кантемировская" | 5018180402 | |
| 11 | Группа компаний "Мегалит (ЗАО "Мегалит", ООО "Мегалит Охта групп") | ООО "Мегалит-Охта Групп" (ООО "Мегалит-Охта Групп") | 7842343178 | Застройщик сдал дом раньше на год, при передаче квартиры выявлены существенные недостатки |
| 12 | Унистрой | ООО "Специализированный застройщик "Унистройрегион-1" | 1660313450 | |
| | | ООО "Специализированный застройщик "Унистройрегион-2" | 1660313481 | |
| 13 | LEGENDA Intelligent Development | АО "Легенда Малоохтинского" (Акционерное общество "Специализированный застройщик "Легенда Малоохтинского") | 7806554991 | |
| | | ООО "Специализированный застройщик "Легенда Большого проспекта В О " | 7810705964 | |
| | | ООО "СЗ "ЛЕГЕНДА ЧЕРНОЙ РЕЧКИ" | 7810799345 | |
| | | ООО "Специализированный застройщик "Легенда Сампсониевского" (ООО "Легенда Сампсониевского") | 7810780584 | |
| 14 | ООО "СЗ "Терминал-Ресурс" | ООО "СЗ "Терминал-Ресурс" | 7820338713 | |
| 15 | Ленстройтрест | "Специализированный застройщик "ЛСТ Проджект" | 7814398739 | |
| | | ООО "Специализированный застройщик "ЛСТ Эксперт" (ранее ООО "Ойкумена-специализированный застройщик") | 7703435657 | |
| 16 | Главстрой-СПб | ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик" | 7839347260 | Жалобы на ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик" в части несвоевременной передачи объектов долевого строительства и отказа в устранений замечаний по качеству, задержка оформления права собственности по вине ООО "Главстрой-СПб". Обращения граждан по вопросу качества строительных работ в сданных в эксплуатацию жилых домах ЖК "Северная долина" |

| | | | | | | | |
|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|-------------------|------------|--|
| 17 | Группа Аквилон | ООО "СЗ "Аквилон Девелопмент Северо-Запад" | 7813276840 | По вопросу нарушения ООО «Приневский 3» срока устранения строительных недостатков (дефектов) выявленных в ходе приемки жилого помещения (квартиры). Согласно данным Единой информационной системы жилищного строительства ООО «Приневский 3» | | | |
| | | ООО СЗ "Стройпроект" | 9703017621 | | | | |
| | | ООО "Норд-Вест Инвестмент" | 7810723000 | | | | |
| | | ООО "Приневский 3" | 4703154474 | | | | |
| | | ООО СЗ "Чкалов 2 0" | 7810937154 | | | | |
| | | ООО "СЗ "НОРД девелопмент" | 7810743303 | | | | |
| | | ООО "Статус ЭР" | 7813261516 | | | | |
| 18 | ПСК | ООО "Альянс-Девелопмент" | 7802724427 | | | | |
| | | ООО "Виктория" | 7804434152 | | | | |
| | | ООО "Компания СОЛ" | 7806454010 | | | | |
| | | ООО "Специализированный застройщик "Престиж" | 7842405353 | | | | |
| | | ООО "СЗ "ИНВЕСТПРОЕКТ" | 7806297550 | | | | |
| | | ООО "Специализированный застройщик "Альтернатива" | 7842117549 | | | | |
| | | ООО "СЗ "Северная Венеция" | 7810740292 | | | | |
| | | ООО "БС-66" | 7814768980 | | | | |
| | | ООО "СЗ "Карповка, 31" | 7704522920 | | | | |
| | | ООО "Специализированный застройщик "Аттик" | 7801344214 | | | | |
| | | ООО "Специализированный застройщик "Синергия Девелопмент" | 7801303881 | | | | |
| | | ООО "СЗ "Портал" (ООО "Специализированный застройщик "Портал") | 7813298435 | | | | |
| | | 19 | Группа компаний Балтийская коммерция | | ООО "СЗ "КВАДРИЯ" | 7801272087 | |
| | | | | | ООО "СЗ "Гардиен" | 7838475051 | |
| ООО "Специализированный застройщик "БалтКом" | 7801299628 | | | | | | |
| 20 | Страна Девелопмент | ООО "СЗ "Страна 78" | 7841086048 | | | | |
| | | ООО "СЗ "Страна Беринга" | 7841094169 | | | | |