



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60, Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

Комитет по строительству
№ 01-54-9285/24-0-1
от 19 07 2024



Генеральному директору
Фонда развития механизмов
гражданского контроля

Кошеверской М.М.

e-mail: org@summitstroy.ru

Уважаемая Мария Михайловна!

Комитет по строительству (далее – Комитет), рассмотрев по поручению аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга Н.В. Линченко Ваше обращение от 02.07.2024 № 2024-1110 о предоставлении информации о наличии (отсутствии) претензий со стороны органов контроля (надзора) в долевом строительстве, а также о поступлении жалоб со стороны приобретателей недвижимости к компаниям, отобранным по результатам гражданского контроля на территории Санкт-Петербурга, сообщает следующее.

Комитет является уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации - Санкт-Петербурга, осуществляющим региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Санкт-Петербурга в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ). Данные полномочия возложены на Комитет постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.01.2007 № 47 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 650».

Данные о юридических лицах, входящих в одну группу лиц с застройщиками, поименованных в Вашем обращении (далее – Застройщики), а также о наличии жалоб (обращений), поступивших в Комитет за период с 01.09.2023 по 17.07.2024 (далее – отчетный период) со стороны приобретателей недвижимости, представлены в приложении.

Обращаю Ваше внимание, что с момента вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» Комитет осуществляет полномочия по соответствующим видам контроля (надзора) с учетом ограничений, введенных указанным постановлением (далее - Постановление № 336).

Постановлением № 336 определены исключительные основания проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий и проверок, в числе которых -

непосредственная угроза причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, непосредственная угроза обороне страны и безопасности государства и непосредственная угроза возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера.

С учетом изложенного, Комитетом проверки Застройщиков, осуществляющих долевое строительство на территории Санкт-Петербурга, за отчетный период не проводились и, соответственно, привлечение к административной ответственности не осуществлялось.

Приложение: на 4 страницах в 1 экземпляре.

**Первый заместитель председателя
Комитета по строительству**



А.Б.Гирин

№ п/п	Компании, отобранные Фондом РМГК по результатам гражданского контроля на территории Санкт-Петербурга (указанные в запросе)	Наименование застройщиков, осуществляющих строительство на территории Санкт-Петербурга в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ	ИНН	Обращения/жалобы/претензии
1	Группа ЛСР	ООО "ЛСР Недвижимость-Северо-Запад"	7826090547	Нарушен срок ввода в эксплуатацию и срок передачи по договорам долевого участия (далее - ДДУ) объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Муринская дорога, д. 27, к. 1
2	Setl Group	ООО "Строительная Компания "Каменка" (ООО "Строительная Компания "Каменка") ООО "Сэтл Сити" (ООО "Сэтл Сити") ООО "Ринова" (ООО "Ринова") ООО "Специализированный застройщик "СОЗИДАНИЕ" (ООО "Специализированный застройщик "СОЗИДАНИЕ") ООО "Сэтл Инвест" (ООО "Сэтл Инвест") ООО "Специализированный застройщик "Созидание" ООО "СЗ "Норд Сити" ООО "Специализированный застройщик "Сэтл Октябрьская" ООО "Специализированный застройщик "Сэтл Проект" ООО "СЗ "Остров Сити" ООО "Специализированный застройщик "Сэтл Стандарт" ООО "Специализированный застройщик "Сэтл Девелопмент" ООО "СЗ "Новый элемент" ООО "Специализированный застройщик "Новый стиль" ООО "Специализированный застройщик "Сэтл Развитие"	7810447512 7810212380 7810021266 7810718995 7810064510 7810718995 7810781281 7810747019 7810787614 7810781309 7810787580 7810759889 7810770106 7810770096 7814783057	ООО "Строительная Компания"Каменка" не разместила информацию о внесении изменений в проектную документацию в части грузоподъемности проектируемых лифтов
3	Строительный Трест	ООО "СтройТрест Галант-2" ООО "Специализированный застройщик "ИК "Строительный трест"	7804485252 7804181303	-
4	Трест-36	АО "Трест-36"	7830000539	-
5	DRI	ООО "СЗ "Эр-Би-Ай-Московский" ООО "СЗ "Четыре горизонта" ООО "Специализированный застройщик "Эр-Би-Ай - Север" ООО "Специализированный застройщик "Эмпора" ООО "Элерон" ООО "Курдонер" ООО "Специализированный застройщик "Ламбри" ООО "Специализированный застройщик "Сакристия" ООО "Специализированный застройщик "Денген" (ООО "СЗ "Денген") (до 21.02.2023 вкл - ООО "Денген" (ООО "Денген"))	7801674646 7806567158 7801670521 7801343059 7801308671 7801316344 7801308696 7801203661 7841346401	Не соблюдение условий, указанных в статье 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ

		ООО "Специализированный застройщик "Курортный" (ООО "СЗ "Курортный") (до 21.02.2023 вкл - ООО "Курортный" (ООО "Курортный"))	7801203527	
		ООО "Специализированный застройщик "ЭРБИИ-7" (с 23.05.2023, ранее "Петербург Девелопмент") (ООО "СЗ "ЭРБИИ-7")	7801282166	
		ООО "Специализированный застройщик "Северный город" (ООО "СЗ "Северный город") (с 18.01.2023 реорганизовано, ранее Закрытое акционерное общество "Северный город" (ЗАО "Северный город", ИНН 7825005179))	7801720123	
6	Группа Эталон	ООО "Специализированный застройщик "Эталон Новоорловский" (бывший ООО "Спецзастройщик "ЮИТ Новоорловский")	6686114472	
		ООО "Специализированный застройщик "Эталон Царскосельский"	7814812741	
		ООО "Специализированный застройщик "Эталон на Петроградской"	7814794355	
		ООО "Специализированный застройщик "Эталон"	7814771774	
		ООО "Специализированный застройщик "Эталон Девелопмент"	7814741709	
		ООО "Специализированный застройщик "Эталон Илона" (бывший ООО "СЗ "ЮИТ Илона")	7814777423	
		ООО "Специализированный застройщик "Эталон Галактика"	7814762410	
		ООО "Спецзастройщик "Эталон ВЕЛЛАМО" (бывший ООО "СЗ "ЮИТ ВЕЛЛАМО")	7814777430	
		7	Росстройинвест	ООО "РСТИ (специализированный застройщик)"
ООО "РСТИ-Нова (специализированный застройщик)"	7813637744			
ООО "РСТИ на Глухарской (специализированный застройщик)" (ранее "РосСтройИнвест")	7813475980			
ООО "РСТИ на Пискаревском (специализированный застройщик)"	7813621504			
ООО "РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)"	7813652809			
ООО "РСТИ-Фамилия"	7813617113			
ООО "РСТИ-ТЕРРА"	7813617106			
ООО "РСТИ (специализированный застройщик)"	7813619985			
ООО "РСТИ-Нова (специализированный застройщик)"	7813637744			
ООО "РСТИ на Глухарской (специализированный застройщик)" (ранее "РосСтройИнвест")	7813475980			
8	Группа компаний "Полис"	ООО "Специализированный застройщик "М.СИТИ"	7816682223	
		ООО "СЗ "ПРИМОРСКИЙ-34"	7816709348	

9	Группа "Самолет"	ООО "СЗ "СПб Реновация - Славянка" (ООО "Специализированный застройщик "СПб Реновация-Славянка")	7841089909	Жалобы на нарушение срока передачи квартиры по ДДУ
		ООО "СЗ "СПб Реновация - Красный Кирпичник" (ООО "Специализированный застройщик "СПб Реновация-Красный Кирпичник")	7841089916	
		ООО "СЗ "СПб Реновация - Колпино"	7841095941	
		ООО "СЗ "СПб Реновация - Славянка - 6"	7840102025	
		ООО "СЗ "СПб Реновация - Славянка - 6"	7840102025	
		ООО "СЗ "СПб Реновация - Сосновая Поляна 7-17"	7841094419	
		ООО "СЗ "СПб Реновация - Красный Кирпичник-5"	7840102032	
		ООО "СПб Реновация" (ООО "СПб Реновация")	7841415782	
ООО "СПб Реновация" (ООО "СПб Реновация")	7841415782			
10	Группа компаний "ПИК"	ООО "СЗ "АЛЬМАНДИН"	7726471370	По вопросу не соответствия замеров квартиры
		ООО "Специализированный застройщик "Лиговский Сити"	7806543527	
		ООО СЗ "Москворецкий дом"	7716951338	
		АО СЗ "Ладожский"	7727410450	
		ООО "Специализированный застройщик "Кантемировская"	5018180402	
11	Группа компаний "Мегалит (ЗАО "Мегалит", ООО "Мегалит Охта групп")	ООО "Мегалит-Охта Групп" (ООО "Мегалит-Охта Групп")	7842343178	Застройщик сдал дом раньше на год, при передаче квартиры выявлены существенные недостатки
12	Унистрой	ООО "Специализированный застройщик "Унистройрегион-1"	1660313450	
		ООО "Специализированный застройщик "Унистройрегион-2"	1660313481	
13	LEGENDA Intelligent Development	АО "Легенда Малоохтинского" (Акционерное общество "Специализированный застройщик "Легенда Малоохтинского")	7806554991	
		ООО "Специализированный застройщик "Легенда Большого проспекта В О "	7810705964	
		ООО "СЗ "ЛЕГЕНДА ЧЕРНОЙ РЕЧКИ"	7810799345	
		ООО "Специализированный застройщик "Легенда Сампсониевского" (ООО "Легенда Сампсониевского")	7810780584	
14	ООО "СЗ "Терминал-Ресурс"	ООО "СЗ "Терминал-Ресурс"	7820338713	
15	Ленстройтрест	"Специализированный застройщик "ЛСТ Проджект"	7814398739	
		ООО "Специализированный застройщик "ЛСТ Эксперт" (ранее ООО "Ойкумена-специализированный застройщик")	7703435657	
16	Главстрой-СПб	ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик"	7839347260	Жалобы на ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик" в части несвоевременной передачи объектов долевого строительства и отказа в устранений замечаний по качеству, задержка оформления права собственности по вине ООО "Главстрой-СПб". Обращения граждан по вопросу качества строительных работ в сданных в эксплуатацию жилых домах ЖК "Северная долина"

17	Группа Аквилон	ООО "СЗ "Аквилон Девелопмент Северо-Запад"	7813276840	По вопросу нарушения ООО «Приневский 3» срока устранения строительных недостатков (дефектов) выявленных в ходе приемки жилого помещения (квартиры). Согласно данным Единой информационной системы жилищного строительства ООО «Приневский 3»			
		ООО СЗ "Стройпроект"	9703017621				
		ООО "Норд-Вест Инвестмент"	7810723000				
		ООО "Приневский 3"	4703154474				
		ООО СЗ "Чкалов 2 0"	7810937154				
		ООО "СЗ "НОРД девелопмент"	7810743303				
		ООО "Статус ЭР"	7813261516				
18	ПСК	ООО "Альянс-Девелопмент"	7802724427				
		ООО "Виктория"	7804434152				
		ООО "Компания СОЛ"	7806454010				
		ООО "Специализированный застройщик "Престиж"	7842405353				
		ООО "СЗ "ИНВЕСТПРОЕКТ"	7806297550				
		ООО "Специализированный застройщик "Альтернатива"	7842117549				
		ООО "СЗ "Северная Венеция"	7810740292				
		ООО "БС-66"	7814768980				
		ООО "СЗ "Карповка, 31"	7704522920				
		ООО "Специализированный застройщик "Аттик"	7801344214				
		ООО "Специализированный застройщик "Синергия Девелопмент"	7801303881				
		ООО "СЗ "Портал" (ООО "Специализированный застройщик "Портал")	7813298435				
		19	Группа компаний Балтийская коммерция		ООО "СЗ "КВАДРИЯ"	7801272087	
					ООО "СЗ "Гардиен"	7838475051	
ООО "Специализированный застройщик "БалтКом"	7801299628						
20	Страна Девелопмент	ООО "СЗ "Страна 78"	7841086048				
		ООО "СЗ "Страна Беринга"	7841094169				