



**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ЖИЛСТРОЙНАДЗОР ЮГРЫ)**

ул. Мира, 104, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, Россия, 628007

Телефон: (3467) 36-01-30 вн. 5000
факс: (3467) 32-73-67
e-mail: jsn@admhmao.ru

27-Исх-10995
08.07.2024

Генеральному директору
Фонда Развития механизмов
гражданского контроля

М.М. Кошеверской

Email: org@summitstroy.ru

На исх. от 02.07.2024 № 2021-1110

Уважаемая Мария Михайловна!

Настоящим направляю информацию в отношении компаний, отобранных по результатам гражданского контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (прилагаю).

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

И. о. руководителя
Службы



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
29AE9769A5EC95859EF440D3B221B723
Владелец Ахмадуллин Руслан Рависович
Действителен с 15.02.2024 по 10.05.2025

Р.Р. Ахмадуллин

Согласовано:

И. о. обязанность начальника отдела контроля
и надзора за долевым строительством
Эйферт Е.В., тел.: 8(3467) -360-130 (доб.5011)

Исполнитель:

Старший инспектор отдела контроля
и надзора за долевым строительством
Зарубина С.Е., тел.: 8(3467) -360-130 (доб.5073)

Информация в отношении компаний, отобранных по результатам гражданского контроля на территории
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

№ п.п.	Компания	Организации, входящие в группу компаний	Наличие нарушений, выявленных в ходе КНМ при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства	Наличие нарушений, выявленных в ходе КНМ при осуществлении регионального государственного строительного надзора	Наличие обоснованных обращений граждан	Наличие строительных недостатков, своевременность ввода объектов в эксплуатацию
1	Автор	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Автор»	<p>Выданы предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований:</p> <p>1. от 17.10.2024 № 72/23 установленные пунктом 7) части 2 статьи 3.1, пунктом 6 части 1 статьи 20 и пунктом 4 части 1 статьи 21 Закона № 214-ФЗ, предостережение исполнено.</p> <p>2. от 18.06.2024 № 50/24, установленные п. 8) части 2 статьи 3.1 Закона № 214-ФЗ, предостережение не исполнено.</p>	Нарушений при проведении КНМ не выявлено	нет	нет
2	Северные строительные технологии (ССТ)	ООО СЗ «Александрия 6-10»; ООО СЗ «30 Квартал»; ООО СЗ «24 Квартал»; ООО СЗ «9 Квартал»;	Выданы предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований ООО СЗ «Александрия 6-10»:	ООО СЗ «Александрия 6-10» - нарушений при проведении	нет	ООО СЗ «Александрия 6-10» несвоевременный ввод 1 объекта в

		ООО СЗ «Себур»	<p>1. от 15.01.2024 № 01/24 установленные п. 8) части 2 статьи 3.1 Закона № 214-ФЗ, предостережение не исполнено.</p> <p>2. от 28.02.2024 № 11/24 установленные ч. 4 ст. 19 Закона № 214-ФЗ, предостережение исполнено.</p> <p>ООО СЗ «30 Квартал» - наличие нарушений, выявленных в ходе КНМ при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства – отсутствуют</p> <p>ООО СЗ «24 Квартал»: отсутствует в перечне отдела контроля и надзора за долевым строительством</p> <p>Выдано предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований</p> <p>ООО СЗ «9 квартал»:</p> <p>1. от 17.04.2024 № 20/24 установленное ч. 4 ст. 19 Закона № 214-ФЗ, предостережение исполнено.</p>	<p>КНМ не выявлено;</p> <p>ООО СЗ «30 Квартал» - нарушений при проведении КНМ не выявлено;</p> <p>ООО СЗ «24 Квартал» - в перечне объектов контроля отсутствует;</p> <p>ООО СЗ «9 Квартал» - нарушений при проведении КНМ не выявлено;</p> <p>ООО СЗ «Себур» - выдано Предписание №082-01/01-08 от 26.06.2024, срокисполнения 01.08.2024</p>		эксплуатацию
--	--	----------------	--	--	--	--------------

			<p>Выданы предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований ООО СЗ «Себур»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. от 15.09.2023 № 68/23 установленные п. 3) части 2 статьи 3.1, п. 4 статьи 20 Закона № 214-ФЗ, предостережение исполнено; 2. от 07.12.2023 № 88/23 установленные частью 4 статьи 19 Закона № 214-ФЗ; 3. от 21.03.2024 № 15/24 установленные ч. 4 ст. 19 Закона № 214-ФЗ, предостережение не исполнено; 4. от 25.04.2024 № 45/24 установленные п. 8) части 2 статьи 3.1 Закона № 214-ФЗ, предостережение не исполнено; 5. 20.05.204 № 45/24 установленные п. 8) части 2 статьи 3.1 Закона № 214-ФЗ, предостережение не исполнено. 			
3	Си Групп Урал	ООО «Специализированный застройщик «Си Групп Урал»	Наличие нарушений, выявленных в ходе КНМ при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства – отсутствуют	Нарушений при проведении КНМ не выявлено	нет	нет

4	Паритет Девелопмент	ООО Специализированный застройщик «КОСМОС»	Выдано предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований: 1. от 11.08.2024 № 52/23 установленное ч. 5 ст. 3 Закона № 214-ФЗ, пп. и) п. 9 Правил Постановления № 319, предостережение исполнено.	Нарушений при проведении КНМ не выявлено	нет	нет
5	ООО «СЗ «Строй Актив»		Выдано предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований: 1. от 16.05.2024 № 38/24 установленное ч. 5 ст. 3 Закона № 214-ФЗ, пп. и) п. 9 Правил Постановления № 319, предостережение не исполнено.	Нарушений при проведении КНМ не выявлено	нет	нет
6	Брусника. ООО Специализированный застройщик		Выдано предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований: 1. от 13.05.2024 № 28/24 установленное ч. 5 ст. 3 Закона № 214-ФЗ, пп. и), к) п. 9 Правил Постановления № 319, предостережение, не исполнено.	Нарушений при проведении КНМ не выявлено	нет	нет
7	ООО «СЗ» Столица»		Выданы предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований: 1. от 25.10.2024 № 73/23 установленные п. 4 части 1 статьи 21 Закона № 214-ФЗ,	Выдано предписание: Предписание 046-01-10 от 13.10.2023, исполнено	нет	нет

			<p>предостережение исполнено;</p> <p>2. от 26.12.2024 № 98/23 установленные п. 1,4,5 части 1 статьи 21 Закона № 214-ФЗ, предостережение исполнено;</p> <p>3. от 24.05.2024 № 46/24 установленные ч. 8 ст. 19 Закона 214-ФЗ, предостережение не исполнено;</p> <p>4. от 21.06.2024 №52/24 установленные ч. 4 ст. 19 Закона № 214-ФЗ предостережение не исполнено;</p> <p>5. от 21.06.2024 № 53/24 установленные ч. 4 ст. 19 Закона № 214-ФЗ, предостережение не исполнено;</p> <p>6. от 21.06.2024 № 54/24 установленные ч. 4 ст. 19 Закона № 214-ФЗ, предостережение не исполнено.</p>	01.02.2024.		
--	--	--	--	-------------	--	--