



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Токарева, д. 1, г. Владимир, 600005
тел./факс (4922) 33-50-71
e-mail: dsa@avo.ru
ОКПО 54606880, ИНН 3328102873,
КПП 332501001, ОКОНХ 97410

01.08.2024 № МАС-113-11-03
на № 2024-1110 от 02.07.2024

Фонд Развития механизмов
гражданского контроля
(Фонд РМГК)

188222, Ленинградская обл,
Лужский р-н, пос.Приозерный,
д.8, кв.7

org@dozor214.ru
org@summitstroy.ru

Рассмотрев письмо из Фонда Развития механизмов гражданского контроля №2024-1110 от 02.07.2024, Министерство архитектуры и строительства Владимирской области (далее - Министерство) в рамках государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сообщает следующее.

Застройщики ООО «Уником», ГК «СК Континент», ГК «Строим групп» (ООО СЗ «С.В.К.», ООО СЗ «Автоконтроль-33», ООО СЗ «Каскад Л»), ООО СЗ «Алдега», ООО СЗ «Композит Эстейт» и ООО СЗ «Эврика», номинированные на награждение Золотым знаком общественного контроля в долевом строительстве, являются организациями-застройщиками в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №214-ФЗ) привлекающие средства граждан-участников долевого строительства на счета эскроу.

Министерством в отношении строящихся объектов долевого строительства ООО СЗ «Композит Эстейт» выявлены признаки реализации квартир гражданам, путем привлечения денежных средств в нарушение установленных требований Закона №214-ФЗ, о чем в правоохранительные органы была направлена соответствующая информация.

К административной ответственности в 2024 году за нарушение требований законодательства об участии в долевом строительстве указанные застройщики не привлекались.

Жалобы и обращения от граждан участников долевого строительства на неисполнение обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве в Министерство поступали в отношении застройщика ООО СЗ «Уником».

Заместитель Министра архитектуры
и строительства области

Н.С. Долинская