



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ
РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ДНР)**

ул. Университетская, 13, г. Донецк,
283001, тел. (856) 334-98-10

e-mail: minstroy@minstroydnr.gov-dpr.ru <http://minstroy-dnr.ru>

06.08.2024 № 12-13.3/7900-24

на № _____ от _____

Генеральному директору Фонда
Развития механизмов гражданского
контроля

М.М. Кошеверской

О предоставлении информации

Уважаемая Мария Михайловна!

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики (далее – Минстрой ДНР) рассмотрело Ваше письмо от 02.07.2024 № 2024-1110 о предоставлении информации о наличии/отсутствии претензий со стороны органов контроля (надзора) долевого строительства, а также о поступлении жалоб со стороны приобретателей недвижимости к компаниям, отобранным по результатам гражданского контроля на территории Донецкой Народной Республики, сообщает следующее.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-1 «Порфир» (далее - ООО «СЗ-1 «Порфир»») в данный момент является одним из самых продуктивных специализированных застройщиков на территории Донецкой Народной Республики.

В 2023 году ООО «СЗ-1 «Порфир» был построен и введен в эксплуатацию многоквартирный 5 этажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г. Мариуполь, Черноморский 1 Б, общей площадью 5110,4 кв.м. с 51 квартирой общей площадью 2304,3 кв.м. Строительство данного жилого дома является первым реализованным проектом в рамках льготного ипотечного строительства на территории Донецкой Народной Республики.

В 2024 году инвестором запланировано реализовать проекты:

1. «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по пр-ту Нахимова 134 в г. Мариуполь» на земельном участке, площадью 4208 кв. м. Реализация Проекта предусматривает строительство

8-этажного многоквартирного жилого дома, общей площадью квартир 5587,30 кв. м;

2. «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: бул. Богдана Хмельницкого, д. 6 Октябрьский район, г. Мариуполь» на земельном участке, площадью 3557 кв. м. Реализация Проекта предусматривает строительство 8-этажного многоквартирного жилого дома, общей площадью квартир 3833,68 кв. м;

3. «Многоквартирный жилой дом в городе Мариуполь, Октябрьский район по бульвару Богдана Хмельницкого, д. 8». на земельном участке, площадью 1774 кв. м. Реализация Проекта предусматривает строительство 8-этажного многоквартирного жилого дома, общей площадью квартир 2676,77 кв. м.

По итогу общая площадь введенного в эксплуатацию жилья построенного ООО «СЗ-1 «Порфир» в 2024 году составит 12 097,77 кв.м.

На всех этапах реализации данных инвестиционных проектов, ООО «СЗ-1 «Порфир» показали себя как надежный и исполнительный специализированный застройщик. Отчетность и запрашиваемая информация предоставлялась оперативно и в срок. Отдельно стоит отметить высокий профессионализм сотрудников ООО «СЗ-1 «Порфир».

Итогом плодотворного сотрудничества между Минстроем ДНР и ООО «СЗ-1 «Порфир» стало составление планов по реализации проектов ипотечного строительства до 2030 года.

На основании вышеизложенного ООО «СЗ-1 «Порфир» является заслуженным претендентом для вручения награды, лучшей строительной компании по результатам гражданского и государственного контроля.

С уважением

И.о. Министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009DACC8DD3E8D17D7811FA0226415BVCD
Владелец ДУБОВКА ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ
Действителен с 27.10.2023 по 19.01.2025

.Н. Дубовка

Ступницкая
Ушакова +79493080039