



**МИНИСТЕРСТВО  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Красноярского края**

Заводская ул., д. 14, , г. Красноярск, 660075  
Телефон: (391) 211-05-39  
Факс: (391) 211-08-97  
E-mail: priem@krasminstroy.ru

Генеральному директору  
Фонда Развития механизмов  
гражданского контроля

Кошеверской М.М.

[org@summitstroy.ru](mailto:org@summitstroy.ru)

08.08.2024 № 82-7168/7

От \_\_\_\_\_

О предоставлении информации

Уважаемая Марина Михайловна!

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края в связи с вашим запросом о предоставлении информации о наличии/отсутствии претензий со стороны органов контроля (надзора) долевого строительства, а также о поступлении жалоб со стороны приобретателей недвижимости к компаниям, отобранным по результатам гражданского контроля на территории Красноярского края, сообщает, что в связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», проверки в отношении компаний, перечисленных в Вашем обращении, не проводились, к административной ответственности застройщика не привлекались.

В 2024 году в адрес службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края поступали жалобы от граждан-участников долевого строительства в отношении следующих компаний:

ООО УСК «Сибиряк» о нарушении качества объекта в период гарантийных обязательств;

ООО СЗ «Компания Арбан» о нарушении порядка уведомления о передачи объекта долевого строительства;

ООО СЗ «Счастливый дом» (ГСК «Спецстрой») о требовании оплаты за увеличение площади объекта, сокращении объема выполненного благоустройства.

По результатам рассмотрения в действиях застройщиков ООО СЗ «Компания Арбан» и ООО СЗ «Счастливый дом» (ГСК «Спецстрой») нарушений не выявлено, ООО УСК «Сибиряк» по результатам рассмотрения устранил недостатки по качеству переданного объекта.

Заместитель министра

М.П. Говорушкин

Евдокимова Татьяна Викторовна, 2

