



**Инспекция  
государственного  
строительного надзора  
Нижегородской области**

Адрес места нахождения: Высоковский проезд, д. 22  
г. Нижний Новгород, 603950  
Почтовый адрес: Кремль, корп. 14  
г. Нижний Новгород, 603082  
тел. 428-16-29, факс 428-02-05  
e-mail: gsn@nobl.ru

01.08.2024 № Исх-519-437256/24

на № 2024-1110 от 02.07.2024

О направлении информации

Генеральному директору  
Фонда Развития механизмов  
гражданского контроля

Кошеверской М.М.

org@summitstroy.ru

Уважаемая Мария Михайловна!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации о наличии/отсутствии претензии со стороны органов контроля (надзора) долевого строительства, а также о поступлении жалоб со стороны приобретателей недвижимости к компаниям, отобранным по результатам гражданского контроля на территории Нижегородской области, сообщаем.

ГК «Столица Нижний»:

В отношении ООО СЗ «Инградстрой» в 2024 году проведено 4 мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом в виде наблюдения за соблюдением обязательных требований в части раскрытия застройщиком информации в ЕИСЖС, в ходе одного из которых были выявлена неполнота раскрытия информации в ЕИСЖС и указание истекших сроков действия технических условий, в связи с чем в адрес застройщика направлено предостережение.

В ходе проведенного 22.01.2024-26.01.2024 мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом в виде наблюдения за соблюдением обязательных требований в части раскрытия ООО СЗ «Старт-Строй» информации в ЕИСЖС выявлена неполнота раскрытия сведений в проектной декларации, в связи с чем в адрес застройщика направлено предостережение.

Кроме того, в инспекцию поступали обращения о недостатках, выявленных при эксплуатации построенных ООО СЗ «Инградстрой» и ООО СЗ «Старт-Строй» объектов.

В отношении ООО СЗ «Виктория НН» из администрации Сормовского района г.Н.Новгорода поступала жалоба об устранении нарушений требований пожарной безопасности при строительстве многоквартирного дома в Сормовском районе г.Н.Новгорода.

ГК «Каркас Монолит»:

В ходе проведенных мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом в виде наблюдения за соблюдением обязательных требований в части раскрытия ООО «СЗ «КМ ПАРЛАМЕНТ» информации в ЕИСЖС выявлено несоответствие раскрываемых сведений в проектной декларации проектной документации, в связи с чем в адрес застройщика направлены предостережения.

В адрес ООО «СЗ «СНАБЦЕНТР НН» также было направлено предостережение из-за выявленных нарушений в ходе мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом в виде наблюдения за соблюдением обязательных требований в части раскрытия информации в ЕИСЖС.

ГК «Каскад»:

В ходе проведенного 29.01.2024-02.02.2024 мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом в виде наблюдения за соблюдением обязательных требований в части раскрытия ООО «Каскад Строй специализированный застройщик» информации в ЕИСЖС были выявлены незначительные нарушения, в связи с чем в адрес застройщика направлено предостережение.

ООО «Специализированный застройщик «Объектстрой»:

Выявлено незначительное нарушение в части раскрытия ООО «Специализированный застройщик «Объектстрой» информации в ЕИСЖС, выдано предостережение.

UDS:

По итогам мероприятия без взаимодействия с ООО СЗ «УДС-ДЕВЕЛОПМЕНТ» выдано предостережение из-за выявленных нарушений при раскрытии информации в проектной декларации.

ГК «Разумные инвестиции»:

В 2024 году проведены мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами в отношении всех застройщиков, входящих в указанную группу компаний. Не были выявлены нарушения по раскрытию информации в ЕИСЖС ООО «Специализированный застройщик «Комфорт Строй». Остальным застройщикам (ООО «Специализированный застройщик «СИНН ГРУПП», ООО СЗ «Приоритет», ООО СЗ «СМ-СТРОЙ52», ООО СЗ «СМ-ФИНАНС») объявлены предостережения.

Кроме того, поступала жалоба участника долевого строительства, связанная с ненадлежащим строительством ООО «Специализированный застройщик «СИНН ГРУПП» многоквартирного дома.

ГК «ННДК»:

В ходе проведенного мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом в виде наблюдения за соблюдением обязательных требований в части раскрытия ООО «СЗ «ННДК Автозавод» информации в ЕИСЖС выявлено несоответствие раскрываемых сведений в проектной декларации проектной документации, в связи с чем будет объявлено предостережение.

В отношении ООО «СЗ «Выбор – ННДК» в инспекцию поступали многочисленные обращения ООО «Промэкс» (бывшая субподрядная организация) по вопросам, связанным с ненадлежащим качеством выполнения электромонтажных работ при строительстве многоквартирных жилых домов № 1 и № 2 (ЖК «Корица»).

ГК «Агроспецтех»:

Из-за выявленных в ходе мероприятия без взаимодействия нарушений, ООО СЗ «ГЕНСТРОЙ» 31.05.2024 объявлено предостережение.

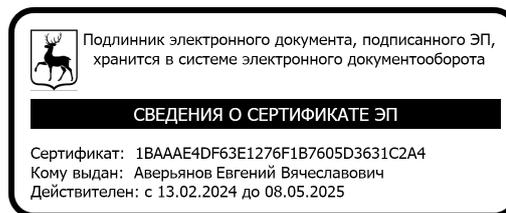
В отношении ООО СЗ «Гребешок» поступали обращения, связанные с недостатками, выявленными при эксплуатации построенного многоквартирного дома.

ООО «СЗ «Андор»:

05.04.2024 и 17.05.2024 застройщику объявлены предостережения в связи с выявленными нарушениями при раскрытии информации в ЕИСЖС.

В ходе проводимых в 2024 году мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемыми лицами-застройщиками, входящими в ГК «Подкова», ГК «Жилстрой-НН», ГК «ПИК» (ООО СЗ «Экострой»), Дзержинская ИСК (ДИСК) нарушений размещаемой в ЕИСЖС информации не выявлено. Жалобы приобретателей недвижимости в вышеуказанных компаниях отсутствуют.

И.о. начальника инспекции



Е.В.Аверьянов