



**МИНИСТЕРСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО,
СТРОИТЕЛЬНОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО
КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Маркса, д.130,
г.о. город Тамбов, г. Тамбов, 392000
тел: (4752) 79-02-52, факс 79-15-91
E-mail: post@ugjn.tambov.gov.ru
ОКПО 81989731, ОГРН 1086829001621,
ИНН/КПП 6829041585/682901001

05.08.2024 № *01-ЗНц/827*
На № 2024-1110 от 02.07.2024

Генеральному директору Фонда Развития
механизмов гражданского контроля

М.М.Кошеверской

org@summitsroy.ru

Уважаемая Мария Михайловна!

На Ваш запрос в отношении застройщиков Строительная компания Жупиков (ГК «СКЖ»), ООО СЗ «ИСК Тамбов-12» и ООО СЗ «Тамбовпромстройхолдинг» министерство государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области информирует об отсутствии в течение 2023 года жалоб со стороны участников долевого строительства.

Следует отметить, что ООО «СЗ «Строительная компания Жупиков» в период 2023 - 2024 гг. строительство многоквартирных домов с привлечением средств участников долевого строительства не осуществляло.

В ходе проведения в указанный период контрольно - надзорных мероприятий (мониторинг единой информационной системы жилищного строительства, далее - ЕИСЖС) застройщиками допускались следующие нарушения законодательства в области долевого строительства:

- нарушение сроков размещения в ЕИСЖС бухгалтерской (финансовой) отчетности, фотоматериалов: ООО СЗ «ИСК Тамбов-12», ООО СЗ «Тамбовпромстройхолдинг»;

- не размещение аудиторского заключения: ООО СЗ «Тамбовпромстройхолдинг»;

- не размещение извещения о начале строительства: ООО СЗ «ИСК Тамбов-12»;

- не размещение сведений в проектной декларации о целевом кредите (целевом займе) на строительство многоквартирных домов: ООО СЗ «ИСК Тамбов-12», ООО СЗ «Тамбовпромстройхолдинг».

Застройщикам были выданы предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, которые исполнены в кратчайшие сроки.

Министр

И.Н.Левченко

Т.Ю.Милосердова
8 (4752) 79-24-80