

**Агентство
государственного
строительного и жилищного
надзора
Ульяновской области**

ул. Карсунская, д.4, Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 44-52-19,
E-mail:ulgsn@ulgov.ru, http://nadzor73.ulregion.ru/
ОГРН 1137325000064, ОКПО 87810868
ИНН/КПП 7325118223/732501001

11.04.2024 № 73-ИОГВ-18.9/10444 и др.

О направлении информации

**Генеральному директору
Фонда развития механизмов
гражданского контроля**

Кошеверской М.М.

org@summitstroy.ru

Уважаемая Мария Михайловна!

В ответ на Ваш запрос от 02.07.2024 № 2024-1110 по вопросу поступления жалоб со стороны приобретателей недвижимости к компаниям, отобраным по результатам гражданского контроля на территории Ульяновской области, Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (далее – Агентство) сообщает следующее.

За период с 01.07.2023 по 30.06.2024 в Агентство поступали обращения граждан – участников долевого строительства с жалобами в отношении MN GROUP, ООО «СЗ «Магма Симбирск», ГК «Железно Ульяновск» по вопросам строительных недостатков объектов долевого строительства.

Иная информация в Агентстве отсутствует.

Во Всероссийском Саммите застройщиков и производителей строительных ресурсов от Агентства примут участие:

руководитель Агентства – главный государственный жилищный инспектор Ульяновской области Карлин Александр Васильевич;

заместитель руководителя Агентства – директор департамента государственного строительного надзора Суранов Дмитрий Валерьевич.

Руководитель Агентства - главный
государственный жилищный инспектор
Ульяновской области

А.В.Карлин

Семенова Елена Викторовна
38-42-08



**Директору
ООО Спецзастройщик
«Железно Ульяновск»**

Багаутдинову Д.Р.

О работе ООО Спецзастройщик
«Железно Ульяновск»

Уважаемый Денис Русланович!

В ответ на Ваше обращение сообщая Вам, что ООО Специализированный застройщик «Железно Ульяновск» строго соблюдает законные права и интересы участников долевого строительства, работает в соответствии с федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В отношении ООО Специализированный застройщик «Железно Ульяновск» отсутствуют претензии со стороны контролирующих органов и жалобы со стороны покупателей.

В настоящее время в Ульяновске ООО Специализированный застройщик «Железно Ульяновск» реализует 6 жилых комплексов на правом и левом берегах, всего в активной фазе строительства находится более 110 тысяч квадратных метров. По объемам текущего строительства «Железно Ульяновск» занимает первое место среди застройщиков Ульяновской области по объему текущего строительства. Все объекты жилого строительства сдаются точно в сроки, указанные в проектных декларациях.

В рейтинге ЕРЗ (единого ресурса застройщиков) ООО «Железно Ульяновск» занимает первое место по потребительским качествам жилых комплексов. Это достигается за счет того, что застройщик не просто строит дома, но создает комфортную городскую среду. Авторская архитектура, благоустроенные зеленые дворы, закрытая безопасная территория, безбарьерная среда – эти и многие другие атрибуты жилых комплексов застройщика «Железно» делают повседневную жизнь ульяновцев комфортнее, и меняют в лучшую сторону архитектурный облик города. В своих проектах «Железно Ульяновск» предусматривает создание общественных пространств. Так, совсем недавно в жилом комплексе CENTROPOLIS был открыт бульвар «Волжанка», который стал центром притяжения жителей всего района.

ООО Специализированный застройщик «Железно Ульяновск» отличается

2

активной социальной позицией, поддерживает инициативы органов власти в области спорта, детские спортивные организации.

Заместитель Министра

С.А.Шканов