



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Попова, д. 17, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 20-62-11,
факс (8182) 20-16-58
E-mail: oigasn@dvinaland.ru,
<http://www.dvinaland.ru/insgsn>
ОКПО 72352744, ОГРН 1042900009151,
ИНН/КПП 2901123682/290101001

Генеральному директору
Фонда Развития механизмов
гражданского контроля

Кошеверской М.М.

org@summitstroy.ru

10.07.2025 № 01-16/572

На № 2025-1311 от 07.07.2025

Уважаемая Мария Михайловна!

На Ваш запрос о наличии/отсутствии претензий со стороны органов контроля (надзора) в области долевого строительства, о поступлении жалоб со стороны приобретателей недвижимости указанных застройщиков инспекция государственного строительного надзора Архангельской области (далее – инспекция) в рамках имеющихся полномочий сообщает следующее.

В первом полугодии 2025 года Группа Аквилон, ГК «СМК», ООО «СЗ «А6440», ООО «СЗ «Лидер», АО «ПСФ «Инстрой» за нарушения законодательства в области долевого строительства к административной ответственности инспекцией не привлекались.

Застройщиком ООО «СЗ «Лидер» нарушен предусмотренный договорами участия в долевом строительстве срок ввода в эксплуатацию объекта «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Кедрова, д. 32. Дополнительные соглашения со всеми участниками долевого строительства в связи с переносом срока не подписаны.

ГК «СМК» в лице ООО «Специализированный застройщик «Уютное гнездо» нарушен предусмотренный договорами участия в долевом строительстве срок ввода в эксплуатацию объекта «Многэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска в границах ул. Свободы и пр. Ломоносова. Секция № 3». Дополнительные соглашения со всеми участниками долевого строительства в связи с переносом срока не подписаны.

За указанный период в инспекцию поступили обращения по вопросам долевого строительства объектов: Группы Аквилон от 8 граждан, ООО «СЗ «А6440» от 1 гражданина, АО «ПСФ «Инстрой» от 1 гражданина.

Руководитель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5E76147EECA27DDCC77F4D2E126CEC31
Владелец Рассоленко Александр Викторович
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

А.В. Рассоленко

Ребцовская Светлана Евгеньевна
+7 (8182) 65-13-16