



**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дм. Донского ул., д. 1, Калининград, 236007, тел. (4012) 599-373, (4012) 599-354
Факс (4012) 599-036, e-mail: minkontrol@gov39.ru; <https://minkontrol.gov39.ru>

30.07.2025 № 5159/МРК(Н)

на № 2025-1311 от 07.07.2025
на № 7271-вх от 07.07.2025

Генеральному директору
Фонда Развития механизмов
гражданского контроля

Кошеверской М.М.

org@summitstroy.ru

Информация по застройщикам,
реализующим МКД на территории
Калининградской обл.

Уважаемая Мария Михайловна!

Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области является уполномоченным органом исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Рассмотрев Ваше письмо относительно застройщиков для отбора номинантов на награждение главной общественной наградой России – Золотым знаком общественного контроля в долевом строительстве, которое состоится 27-28 ноября 2025 в рамках Всероссийского Саммита застройщиков и производителей строительных ресурсов в официальной резиденции Президента России Государственном комплексе «Дворец конгрессов» (Санкт-Петербург, Стрельна, Константиновский дворец) и о предоставлении информации о наличии/отсутствии претензий со стороны органов контроля (надзора) долевого строительства, о поступлении жалоб со стороны приобретателей недвижимости к компаниям, отобранным по результатам гражданского контроля на территории Калининградской области, Министерство сообщает.

По состоянию на 01.07.2025 строительство многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств граждан-участников долевого строительства со стороны ГК «К8» сократилось до трех,

ГК «Трест» и СК Монолит не имеет реализованных проектов на территории Калининградской области в течение последних трех лет.

В отношении остальных застройщиков в течение текущего периода 2025 года проводились контрольные надзорные мероприятия, по результатам которых активно выдавались предостережения, предписания и направлялись уведомления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области о несоответствии застройщиков требованиям, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и приказом Минстроя России «Об утверждении формы проектной декларации» № 239/пр от 04.04.2022.

С уважением,

и.о. министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 05A770E09DFC3181EA69A9A74F106F34

Владелец **Белозеров Денис Георгиевич**

Действителен с 18.11.2024 по 11.02.2026

Д.Г. Белозеров