



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(Минград Пензенской области)

ул. Суворова, д. 156, г. Пенза, 440008, тел. (8412) 22-25-85  
<https://mingrad.pnzreg.ru/>,  
e-mail: [info@mingrad.pnzreg.ru](mailto:info@mingrad.pnzreg.ru)

Генеральному директору  
Фонда развития механизмов  
гражданского контроля  
**Кошеверской М.М.**

[org@summitsstroy.ru](mailto:org@summitsstroy.ru)

от 06.08.2025 № 25/4834  
На № 2025-1311 от 07.07.2025

Уважаемая Мария Михайловна!

Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее – Министерство) на Ваш запрос сообщает следующее.

К застройщикам СГ «Рисан», ГК «Жилстрой», ГК «Dewell», ООО СЗ «Градэк», ООО СЗ «Стройзаказ», ООО СЗ «РКС-Пенза» претензии в области соблюдения законодательства о долевом строительстве со стороны Министерства отсутствуют. Жалобы, связанные с нарушением законодательства о долевом строительстве, со стороны приобретателей недвижимости в отношении данных застройщиков не поступали.

В отношении организаций СХ «Термодом» Министерством были выявлены нарушения обязательных требований в сфере долевого строительства, в связи с чем застройщикам были выданы предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. Кроме того, в адрес Министерства неоднократно поступали обращения граждан, связанные с нарушением законодательства о долевом строительстве застройщиками СХ «Термодом» и ГК «Территория жизни».

Вместе с тем сообщаем, что в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора при строительстве многоквартирных домов, застройщиками которых являются организации ГК «Жилстрой», выявлены нарушения при производстве строительных работ. В период со второго полугодия 2024 г. по текущую дату Министерством в отношении вышеуказанных организаций возбуждено 3 дела об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 9.4 КоАП РФ.

Врио Министра

А.Р. Ахмерова

Исп.: Манягина А.А.  
Тел. 22-25-87