

ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ДӘҮЛӘТ ТӨЗЕЛЕШ
КҮЗӘТЧЕЛЕГЕ ИНСПЕКЦИЯСЕ

Ул. Б.Красная, дом 15/9, г. Казань, 420111

Зур Кызылур, 15/9 нче йорт, Казан шәһәре, 420111

тел. (843) 237-91-87; факс (843) 237-97-53. e-mail: gsn@tatar.ru; <http://gsn.tatarstan.ru>

25.07.2025 № 02-03-04/4570

На № _____ от _____

Генеральному директору
Фонда РМГК
Кошеверской М.М.
org@summitstroy.ru

О предоставлении информации

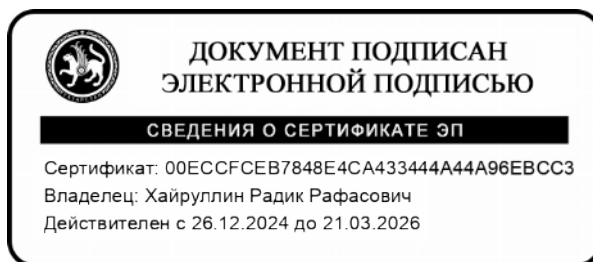
Уважаемая Мария Михайловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 07.07.2025 №2025-1311 по вопросу наличия/отсутствия претензий со стороны органов контроля (надзора) долевого строительства, а также о поступлении жалоб со стороны приобретателей недвижимости к компаниям, отобранным по результатам общественного контроля на территории Республики Татарстан, Инспекция государственного строительного надзора Республики Татарстан направляет Вам ответы уполномоченных органов муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан по контролю в области долевого строительства многоквартирных домов в приложении.

Приложение: на 23 л. в 1 экз.

Начальник Управления правовой работы
и контроля за долевым строительством

Р.Р. Хайруллин



Ризванов Фанзиль Ранифович.
8 (843) 222-84-21



24.07.2025

6438/ИсхОрг

Первому заместителю начальника
Инспекции государственного
строительного надзора
Республики Татарстан

Сафиуллин И.Ф.

Уважаемый Ильфарт Фатхрисламович!

На Ваш запрос от 11.07.2025 №02-03-04/4188 направляем информацию о наличии/отсутствии претензий со стороны контроля (надзора) долевого строительства, а также о поступлении жалоб со стороны приобретателей жилья согласно приложению.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя



Р.С. Игдисамов

Исп.: Яруллина Л.М
8(8555) 42-40-09

**Информация
по застройщикам, реализующим МКД на территории г. Нижнекамска**

№	Застройщик	Задержка ввода в эксплуатацию более чем на 6 мес.	Жалобы на задержку ввода в эксплуатацию	Наличие обращений граждан к качеству переданного жилья
1	СМУ-88	-	-	-
2	ООО СЗ «ДОМКОР»	+	+	+

Лист согласования к документу № 6438/ИсхОрг от 24.07.2025
Инициатор согласования: Хамидуллина Г.Р. Начальник отдела капитального строительства
Согласование инициировано: 24.07.2025 10:15

Лист согласования			Тип согласования: последовательное	
N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Игтисамов Р.С.		 Подписано 24.07.2025 - 10:17	-



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34

E-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

24.07.2025 № 5997/исх
на №02-03-04/4188 от 11.07.2025

Первому заместителю
начальника Инспекции
государственного строительного
надзора Республики Татарстан
И.Ф. Сафиуллину

О направлении информации

Уважаемый Ильфарт Фатхрисламович!

На Ваше письмо по обращению Фонда развития механизмов гражданского контроля, о наличии/отсутствии претензий со стороны органов контроля (надзора) долевого строительства к указанным в запросе застройщикам, а также о поступлении в отношении них жалоб со стороны приобретателей недвижимости, сообщаяю.

Со стороны органов контроля (надзора) долевого строительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан претензии отсутствуют. Жалоб со стороны приобретателей недвижимости в отношении ООО СЗ «Близкий» не поступало.

С уважением,
Руководитель



А.А. Нурмухаметов

Карсолов А.П.
8(843-78)2-52-00

Лист согласования к документу № 5997/исх от 24.07.2025
Инициатор согласования: Прокофьева Л.И. Главный специалист по государственному контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
Согласование инициировано: 22.07.2025 13:59

Лист согласования			Тип согласования: смешанное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Карсалов А.П.	22.07.25 снято с контроля 22.07.25	Согласовано 22.07.2025 - 16:56	-
2	Шитов И.П.	22.07.25 снято с контроля 23.07.25	 Согласовано 23.07.2025 - 15:29	-
Тип согласования: последовательное				
3	Нурмухаметов А.А.		 Подписано 23.07.2025 - 17:36	-

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ
пр. Х.Туфана, 23, г. Набережные Челны, 423805



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЭГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ЖИТӘКЧЕ УРЫНБАСАРЫ
Х.Туфан проспекты, 23, Яр Чаллы шәһәре, 423805

Тел.(8552) 30-55-08, факс (8552) 30-56-45. E-mail: gradoctroitel@mail.ru, www.nabchelny.ru

15.07.2025 № 05/2714

На № _____ от _____

Первому заместителю начальника
Инспекции государственного
строительного надзора
Республики Татарстан
Сафиуллину И.Ф.

Уважаемый Ильфарт Фатхрисламович!

На Ваш запрос от 11.07.2025 №Р23407-4 направляем информацию о
наличии/отсутствии претензий со стороны органов контроля (надзора)
долевого строительства, а также о поступлении жалоб со стороны
приобретателей жилья согласно приложению.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.



М.А.Фаттахов

Информация
по застройщикам, реализующим МКД на территории г. Набережные Челны

№	Застройщик	Задержка ввода в эксплуатацию более чем на 6 мес.	Жалобы на задержку ввода в эксплуатацию	Наличие обращений граждан к качеству переданного жилья
1	Талан	-	-	-
2	ООО СЗ «ДОМКОР»	+	+	+
3	ООО ЖСК "Комфортное жилье"	-	-	-

Лист согласования к документу № 05/2714 от 15.07.2025
Инициатор согласования: Шакирова Л.А. Главный специалист отдела государственного контроля и надзора в области долевого строительства объектов недвижимости при Исполнительном комитете МО г. Набережные Челны
Согласование инициировано: 15.07.2025 16:19

Лист согласования			Тип согласования: последовательное	
N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Шакирова Л.А.		Согласовано 15.07.2025 - 16:20	-
2	Фаттахов М.А.		 Подписано 15.07.2025 - 16:25	-



тел.(85557) 38633, rik_emr@mail.ru, сайт: городелабуга.рф

16.07.2025 3667

№

Первому заместителю начальника
Инспекции государственного
строительного надзора
Республики Татарстан
Сафиуллин И.Ф.

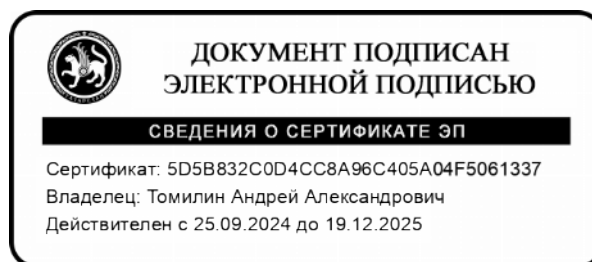
Уважаемый Ильфарт Фатхрисламович!

На Ваш запрос от 11.07.2025 № 02-03-04/4188 Исполнительный комитет Елабужского муниципального района Республики Татарстан направляет информацию.

Со стороны органов контроля (надзора) долевого строительства Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан, а также со стороны приобретателей недвижимости в отношении ООО СЗ «Домкор» претензии отсутствуют.

Врио руководителя

А.А. Томилин



Исп.: Иванова Е.Н.
8 85557 3-03-20

Лист согласования к документу № 3667 от 16.07.2025
Инициатор согласования: Иванова Е.Н. Главный специалист
Согласование инициировано: 16.07.2025 08:54

Лист согласования			Тип согласования: последовательное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Томилин А.А.		 Подписано 16.07.2025 - 09:36	-

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ

Кремлевская ул., д.1, г.Казань,
Республика Татарстан, 420014



КАЗАН ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕ УРЫНБАСАРЫ

Кремль ур., 1 йорт, Казан ш.,
Татарстан Республикасы, 420014

Тел. (843) 299-15-45, факс (843) 299-15-46, e-mail: rik.kazan@tatar.ru, www.kzn.ru

16.07.2025 № 8613/ИК

На № 02-03-04/4188 от 11.07.2025

**Первому заместителю
начальника Инспекции
государственного строительного
надзора Республики Татарстан
И.Ф.Сафиуллин**

Уважаемый Ильфарт Фатхрисламович!

На Ваше обращение о представлении информации в отношении застройщиков, указанных в запросе Фонда развития механизмов гражданского контроля, о наличии/отсутствии претензий со стороны органов контроля (надзора) долевого строительства, а также о поступлении жалоб со стороны приобретателей недвижимости к компаниям, отобранным по результатам гражданского контроля на территории Республики Татарстан, сообщаяю.

В 2025 году по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с юридическим лицом (анализ соблюдения контролируемым лицом требований к размещению ими информации в единой информационной системе жилищного строительства и изменений проектной декларации) у некоторых застройщиков, относящихся к группам компаний, указанным в запросе, выявлены нарушения. Информация представлена в приложении.

Также в Исполнительный комитет г.Казани в 2025 году поступали жалобы со стороны приобретателей недвижимости в отношении ООО СЗ «Грань Девелопмент» (СК «Грань») и ООО «Норд девелопмент» (СМУ-88).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2547D77ED146D13CA1C1470B581E068B
Владелец: Гиниятуллин Искандер Анварович
Действителен с 22-01-2025 до 17-04-2026

И.А.Гиниятуллин

Р.Р.Нуриева, 8(843)223-23-93, доб.(70382)

№ п/п	Группа компаний	Наименование застройщика	Адрес объекта	Нарушение	ИНН	Информация о результатах КНМ без взаимодействия с контролируемым лицом в ЕИСЖС		
						Акт по результатам проведения анализа соблюдения контролируемые лицами требований к размещению ими информации в ЕИСЖС (дата, номер)	Предписание об устранении выявленных нарушений (дата, номер, срок исполнения)	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (дата, номер)
1	ТСИ	ООО Специализированный застройщик «Династия»	РТ, г.Казань, Авиастроительный р-н, ул.М.Миля	Выявлено отставание этапов реализации строительства объекта, ст.6 214-ФЗ	1658239142	-	-	от 05.02.2025 №4 (16251171600017138934)
2		ООО Специализированный застройщик "ТСИ"	РТ, г. Казань, ул.Аделя Кутуя, 86, ж.д.№5	ч.1 ст.13.19.3, ч.2 ст.14.28 КоАП РФ	1656078980	№5 от 10.02.2025	№5 от 10.02.2025	-
3	БРИЗ	ООО СЗ "Заречье"	РТ, г.Казань, ул.Ильича (Жилой дом №2)	ч.1 ст.13.19.3, ч.2 ст.14.28 КоАП РФ	1656111330	№4 от 10.02.2025	№4 от 10.02.2025	-
4	Авторы	ООО «СЗ «ДЕВЕЛОПЕР №3»	РТ, Казань, Авиастроительный район, ул.Годовикова	ч.1 ст.13.19.3, ч.2 ст.14.28 КоАП РФ	1655495860	№15 от 18.04.2025	№14 от 18.04.2025	-
5	КОМОСТРОЙ	ООО "КОМОСТРОЙ КАЗАНЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	РТ, г.Казань, Советский район, ул.Аделя Кутуя	ч.2 ст.14.28 КоАП РФ	1660320312	№22 от 26.06.2025	№20 от 26.06.2025	-

Лист согласования к документу № 8613/ИК от 16.07.2025
Инициатор согласования: Нуриева Р.Р. заместитель начальника отдела контрольно-надзорных мероприятий в сфере долевого строительства и деятельности жилищно-строительных кооперативов МКУ "Управление жилищной политики г.Казани"
Согласование инициировано: 14.07.2025 15:36

Лист согласования			Тип согласования: смешанное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: последовательное				
1	Галеева Г.Ш. / Нуриева Р.Р.		Согласовано 14.07.2025 - 15:36 (Нуриева Р.Р.)	-
2	Гильфанов Р.Р.		 Согласовано 14.07.2025 - 15:42	-
3	Нургалиева Э.К.		Согласовано 14.07.2025 - 15:51	-
4	Лысачкин Ва.А.		 Согласовано 14.07.2025 - 16:09	-
Тип согласования: последовательное				
5	Абдрахманова Гу.И.		Согласовано 14.07.2025 - 16:18	-
Тип согласования: последовательное				
6	Гиниятуллин И.А.		 Подписано 16.07.2025 - 11:08	-



Тел./факс: (84371) 4-05-76. E-mail: Ispolkom.Zmr@tatar.ru, www. zelenodolsk.tatarstan.ru

17.07.2025 № 03-2/6842

на № _____ от _____

Первому заместителю начальника
Инспекции государственного
строительного надзора
Республики Татарстан
Сафиуллину И.Ф.

Уважаемый Ильфарт Фатхрисламович!

На Ваше обращение №02-03-04/4188 от 11.07.2025 о представлении информации в отношении застройщиков, указанных в запросе Фонда развития механизмов гражданского контроля, о наличии/отсутствии претензий со стороны органов контроля (надзора) долевого строительства, а также о поступлении жалоб со стороны приобретателей недвижимости к компаниям, отобранным по результатам гражданского контроля на территории Республики Татарстан, сообщаю.

В 2024- 2025 году по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с юридическим лицом (анализ соблюдения контролируемым лицом требований к размещению ими информации в единой информационной системе жилищного строительства и изменений проектной декларации) не выявлены нарушения.

В адрес Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района в 2024 году поступала жалоба со стороны приобретателей недвижимости в отношении Девелоперской компании ТСИ, но в кратчайшие сроки все недочеты были устранены.

Приложение: на 1 л., в 1 экз.

И.о. руководителя



А.В. Старостин

Информация
по застройщикам, реализующим МКД на территории Зеленодольского муниципального

№	Застройщик	Задержка ввода в эксплуатацию более чем на 6 мес.	Жалобы на задержку ввода в эксплуатацию	Наличие обращений граждан к качеству переданного жилья
1	ГК "Шаги к успеху"	-	-	-
2	Девелоперская компания ТСИ	-	-	обращение Габдрахмановой Р.Р. От 03-18/1729.01.2024 г. по
3	ГК "NovaStroy"	-	-	-

Лист согласования к документу № 03-2/6842 от 17.07.2025
Инициатор согласования: Петрухина Е.А. Главный специалист МБУ "Департамент по строительству и инфраструктурному развитию Зеленодольского муниципального района"
Согласование инициировано: 16.07.2025 16:28

Лист согласования			Тип согласования: последовательное	
N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Махмутов И.А.		Согласовано 16.07.2025 - 17:10	-
2	Старостин А.В.		 Подписано 16.07.2025 - 17:19	-

РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО
КОМИТЕТА ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕ

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станции
Высокая Гора, Высокогорский район,
Республика Татарстан, 422700

Кооперативная ур, 5. Биектау т/ю
станциясе поселогы, Биектау районы,
Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-60, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

18.07.2025 № 4960/исх
на № _____ от _____

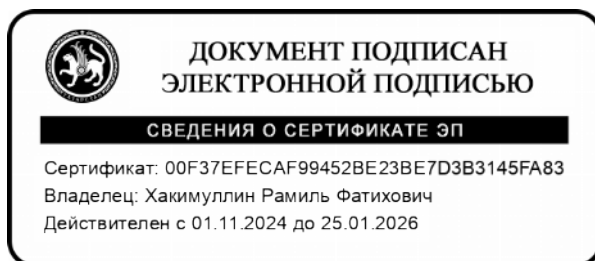
Первому заместителю
начальника
Инспекции Государственного
строительного надзора
Республики Татарстан
Сафиуллин И.Ф.

Уважаемый Ильфарт Фатхрисламович!

В ответ на Ваше обращение Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан сообщает следующее.

Со стороны органов контроля(надзора) долевого строительства Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, а также со стороны приобретателей недвижимости в отношении ООО СЗ «СК УнистройДом-1» претензии отсутствуют.

Приложение : на 1 л., в 1 экз.



Р.Ф. Хакимуллин

Информация

по застройщикам, реализующим МКД на территории Высокогорского
муниципального района

№	Застройщик	Задержка ввода в эксплуатацию более чем на 6 мес.	Жалобы на задержку ввода в эксплуатацию	Наличие обращений граждан к качеству переданного жилья
1	ООО «СЗ СК «УнистройДом-1»	-	-	-

Лист согласования			Тип согласования: смешанное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Сабирова А.И.		Согласовано 18.07.2025 - 09:24	-
2	Хисамутдинов Р.Ш.		 Согласовано 18.07.2025 - 09:32	-
Тип согласования: последовательное				
3	Хакимуллин Р.Ф.		 Подписано 18.07.2025 - 09:33	-



Тел: 8 (8553) 39-01-75, факс: 8 (8553) 39-01-97, e-mail: amr_stroi@mail.ru, сайт: almetyevsk.tatar.ru

17.07.2025 № 6414и

На № _____ от _____

Первому заместителю начальника
Инспекции государственного
строительного надзора
Республики Татарстан
Сафиуллину И.Ф.

Уважаемый Ильфарт Фатхрисламович!

На Ваш запрос от 11.07.2025 № 02-03-04/4188 исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан направляет информацию.

Со стороны органов контроля (надзора) долевого строительства Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, а также со стороны приобретателей недвижимости в отношении ООО СЗ «ДОМКОР», ООО СЗ «Еврострой» претензии отсутствуют.

Заместитель руководителя
исполнительного комитета района
по строительству

И.И. Салимгараев



Гасимова Гульназ Насиховна
Ведущий специалист по надзору в области долевого строительства
8 (8553) 39-01-37
Gul.Gasimova@tatar.ru

Лист согласования к документу № 6414и от 17.07.2025
Инициатор согласования: Гасимова Г.Н. ведущий специалист по долевному строительству
Согласование инициировано: 17.07.2025 09:14

Лист согласования			Тип согласования: последовательное	
N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Насибуллин И.Г.		Согласовано 17.07.2025 - 14:24	-
2	Салимгараев И.И.		 Подписано 17.07.2025 - 15:51	-

**Республика Татарстан
РУКОВОДИТЕЛЬ
Исполнительного комитета
Пестречинского
муниципального района**
422770, с. Пестрецы, ул. Советская, 18



**Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль районы
башкарма комитеты
ЖИТӘКЧЕСЕ**

422770, Питрәч авылы, Совет урамы, 18

тел. +7 (84367) 3-02-02 факс: (84367) 3-02-01 E-mail: Ispolkom.Pestreci@tatar.ru

от _____
На № _____

24.07.2025 № 2303и

Первому заместителю начальника
Инспекции государственного
строительного надзора
Республики Татарстан
Сафиуллину И.Ф.

Уважаемый Ильфарт Фатхрисламович!

Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в ответ на Ваш запрос 02-03-04/4188 от 11.07.2025г. направляет информацию.

Со стороны органов контроля (надзора) долевого строительства Исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, а также со стороны приобретателей недвижимости в отношении Унистрой, ГК Бриз претензии отсутствуют.



И.Р. Давлетханов

Исп: Ю.В. Измаилбаева
8(84367) 2-92-48

Лист согласования к документу № 2303и от 24.07.2025
Инициатор согласования: Измаилбаева Ю.В. Главный специалист по осуществлению государственного
контроля и надзора в области долевого строительства
Согласование инициировано: 21.07.2025 16:19

Лист согласования			Тип согласования: последовательное	
N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Шайхутдинов Р.Р.		Согласовано 23.07.2025 - 15:41	-
2	Давлетханов И.Р.		 Подписано 24.07.2025 - 07:52	-