

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2 лит. А

[www.expert.lenobl.ru](http://www.expert.lenobl.ru)

22.08.2022 № ИСХ-01-2032/2022

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
Фонда развития механизмов  
гражданского контроля  
М.М. Кошеверской

[org@summitstroy.ru](mailto:org@summitstroy.ru)

Уважаемая Мария Михайловна!

По поручению Правительства Ленинградской области комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (далее – комитет) рассмотрено Ваше обращение № 150 от 21.07.2022 (вх. № 060-9543/2022 от 21.07.2022) о предоставлении информации о наличии (отсутствии) претензий со стороны органов исполнительной власти, осуществляющих государственный контроль (надзор) в области долевого строительства, к указанным в обращении организациям.

По результатам рассмотрения, в пределах компетенции комитета, сообщая следующее.

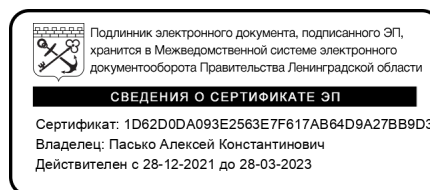
В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 22.02.2007 № 42 «О комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области» органом, уполномоченным на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, является комитет.

Обращения и жалобы на нарушения требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в отношении ГК КВС, СК ЛенРусСтрой, Setl Group, ГК ЦДС, ИСГ Мавис в комитет не поступали.

ООО «Специализированный застройщик «Евроинвест Девелопмент СПб», привлечено комитетом к административной ответственности за нарушения требований положений Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В отношении застройщиков, входящих в группы компаний Полис Групп, Ленстройтрест, Строительный трест, ООО «Специализированный застройщик «Евроинвест Девелопмент СПб», в адрес комитета поступали обращения граждан на нарушения застройщиками действующего законодательства.

Заместитель председателя комитета



А.К. Пасько

исп. Семакова Анна Леонидовна  
тел. 8 (812) 539-45-76