



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602 – 31 – 91
факс (498) 602 – 31 – 92
е – mail: stroynadzor@mosreg.ru

19.08.2022

07Исх-9187/09-13

Генеральному директору Фонда
развития механизмов гражданского
контроля

М.М. Кошеверской

org@summitstroy.ru

Уважаемая Мария Михайловна!

Главное управление государственного строительного надзора Московской области (далее – Главгосстройнадзор Московской области) в соответствии с Вашим запросом от 21.07.2022 № 150 о предоставлении сведений за 2022 год в отношении ряда застройщиков, осуществляющих строительство на территории Московской области, сообщает следующее.

В настоящее время под контролем (надзором) Главгосстройнадзора Московской области находятся многоквартирные жилые дома (далее – МКД), застройщиками которых выступают следующие организации из представленного Вами перечня:

– Икон Development (ООО «СЗ «Кутузовское – 1») – нарушения законодательства в области долевого строительства и обращения граждан отсутствуют;

– ГК «Сити – XXI век» (ООО «РАФИНАД – СИТИ», ООО «СЗ «Дивное – Сити», ООО «СЗ «8 Кленов») – выявлено 6 нарушений законодательства в области долевого строительства, поступило 12 обращений граждан;

– ГК «Эталон» (АО «Затонское», ООО СЗ «ЮИТ Финский», АО СЗ «ЮИТ МР») – нарушения законодательства в области долевого строительства отсутствуют, поступило 7 обращений граждан;

– ГК «Тройка РЭД» (ООО «СЗ «Реалинвест», ООО «СЗ «Котар», ООО «СЗ «Фирма АПЭ») – нарушения законодательства в области долевого строительства отсутствуют, поступило 1 обращение гражданина;

– ООО «СЗ «Котельники» – выявлено 1 нарушение законодательства в области долевого строительства, поступило 3 обращения граждан;

– ГК «Гранель» (ООО «ГРАНЕЛЬ», ООО «СЗ «ГРАНЕЛЬ ГРАНИТ», ООО «СЗ «ГРАНЕЛЬ ГАММА», ООО «СЗ «ГРАНЕЛЬ – М», ООО «СЗ «ГРАНЕЛЬ ИНВЕСТ», ООО «СЗ «ГРАНЕЛЬ ЖЛ», ООО «СЗ «ГРАНЕЛЬ БЕТА») – нарушения законодательства в области долевого строительства отсутствуют, поступило 106 обращений граждан;

– ООО «СЗ «Инвест – Строй» – нарушения законодательства в области долевого строительства отсутствуют, поступило 3 обращения граждан;

– ГК «Отрада» (ООО «СЗ «ОТРАДА Д2», ООО «СЗ «ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ», ООО СЗ «Строй – Ресурс») – нарушения законодательства в области долевого строительства отсутствуют, поступило 2 обращения граждан;

ООО «Концерн Русич» и ГК «Брусника» строительство МКД на территории Московской области в настоящее время не осуществляют, по ранее введенным МКД в отношении застройщика ООО «Концерн Русич» поступило 2 обращения граждан, в отношении ГК «Брусника» выявлено 2 нарушения законодательства в области долевого строительства, поступило 5 обращений граждан.

Первый заместитель руководителя
Главного управления государственного
строительного надзора Московской области



Д.В. Белолипецкий