



КОМИТЕТ ПО РЕГИОНАЛЬНОМУ КОНТРОЛЮ И НАДЗОРУ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Некрасова, д. 23, г. Псков, 180001, тел.: (8112) 29-98-21, e-mail: info@rkn.pskov.ru

25.08.2022 № РК-11-2676

на № _____ от _____

Генеральному директору
Фонда развития механизмов
гражданского контроля
Кошеверской М.М.
Центральная ул., д. 8, кв. 7,
пос. Приозерный, Ленинградская обл., 188222
Email: org@summitstroy.ru

Уважаемая Мария Михайловна!

На Ваш запрос от 21.07.2022 № 150 о представлении сведений о наличии/отсутствии претензий со стороны органов контроля (надзора) долевого строительства, а также поступлении жалоб со стороны приобретателей недвижимости к компаниям, отобранным по результатам гражданского контроля на территории Псковской области: ГК «Строим в Пскове», Scandinavia, Комитет по региональному контролю и надзору Псковской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

ГК «Строим в Пскове», Scandinavia не являются застройщиками, осуществляющими на территории Псковской области строительство объектов капитального строительства с привлечением средств граждан – участников долевого строительства.

Вместе с тем, согласно сведениям в Единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) в состав ГК «Строим в Пскове» входит ООО СЗ «СУ-79» (далее – ГК «Строим в Пскове»), в Scandinavia – ООО СК «Возрождение», ООО СК «Возрождение-9», ООО СК «Возрождение-13», ООО СК «Возрождение-17», ООО СК «Возрождение-19»

и ООО СК «Возрождение-20» (далее – Scandinavia), которые являются застройщиками, осуществляющими на территории Псковской области строительство объектов капитального строительства с привлечением средств граждан – участников долевого строительства.

В период с 01.01.2021 по 25.08.2022 в отношении ГК «Строим в Пскове» проведено 2 мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, в ходе которых устанавливались факты нарушения обязательных требований в области долевого строительства в части нарушения сроков раскрытия информации в ЕИСЖС, в том числе размещения информации, содержащей недостоверные сведения.

На территории Псковской области ГК «Строим в Пскове» завершено строительство 2 многоквартирных домов с привлечением средств граждан – участников долевого строительства без нарушений графиков реализации проектов строительства.

Также в ЕИСЖС содержатся сведения о строительстве ГК «Строим в Пскове» 3 объектов капитального строительства в соответствии с первоначальными графиками реализации проектов строительства.

Обращений и заявлений граждан о фактах нарушений ГК «Строим в Пскове» требований федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214 – ФЗ) и других положений действующего законодательства в адрес Комитета не поступало.

В период с 01.01.2021 по 25.08.2022 в отношении Scandinavia проведено 4 мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, в ходе которых устанавливались факты нарушения обязательных требований в области долевого строительства в части нарушения сроков раскрытия информации в ЕИСЖС, в том числе размещения информации, содержащей недостоверные сведения.

На территории Псковской области Scandinavia завершено строительство 8 многоквартирных домов с привлечением средств граждан – участников долевого строительства без нарушений графиков реализации проектов строительства.

Также в ЕИСЖС содержатся сведения о строительстве Scandinavia 2 объектов капитального строительства с отклонением от первоначальных графиков реализации проектов строительства. При этом, Scandinavia заключены дополнительные соглашения со всеми участниками долевого строительства о продлении сроков передачи объектов долевого строительства.

Обращений и заявлений граждан о фактах нарушений Scandinavia требований Федерального № 214-ФЗ и других положений действующего законодательства в адрес Комитета не поступало.

Врио председателя Комитета



А.В.Кирилёнок

Исп.: Калетов Михаил Юрьевич
8 (8112) 299821, доб. 144