



**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Володарского ул., 39 г. Оренбург, 460024

Телефон/факс: (3532) 50-80-03

<http://www.stroinadzor.orb.ru>

E-mail: [ins\\_stroy@mail.orb.ru](mailto:ins_stroy@mail.orb.ru)

Генеральному директору  
Фонда развития механизмов  
гражданского контроля

Кошеверской М.М.

[pressa@dozor214.ru](mailto:pressa@dozor214.ru)

01.09.2022 № 41/01-05-941

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Мария Михайловна!

Инспекция государственного строительного надзора Оренбургской области на Ваше письмо от 21.07.2022 № 150 о предоставлении информации по соблюдению застройщиками требований законодательства о долевом строительстве направляет информацию согласно приложению.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Начальник инспекции

С.А. Пименова



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 216d27b4c1bd0b5c24d5dd5d4790cf2236f38a66

Владелец: **Пименова Светлана Анатольевна**

Действителен с 09.06.2021 до 09.09.2022

Застройщик **ООО «Специализированный застройщик «Листсити»** осуществляет строительство многоквартирных домов с привлечением денежных средств участников долевого строительства с февраля 2022 года. За нарушение норм законодательства о долевом строительстве к административной ответственности не привлекались, предостережения не объявлялись.

Должностное лицо застройщика **ООО Специализированный застройщик «СК Лист»** в 2021 году единожды привлекалось к административной ответственности за нарушение норм законодательства о долевом строительстве. Застройщику объявлено 1 предостережение о недопустимости нарушения норм законодательства о долевом строительстве.

Должностные лица **АО «Специализированный застройщик «Финансово-строительный концерн»** дважды привлекались к административной ответственности за нарушения норм законодательства о долевом строительстве. Застройщику выданы 4 предписания об устранении нарушений норм законодательства о долевом строительстве. Предписания исполнены в установленный срок, нарушения устранены.

Должностные лица застройщиков **ООО «Специализированный застройщик «Инвестгрупп»**, **ООО «Специализированный застройщик «УСК Инвест»**, **ООО «Специализированный застройщик «УСК Капстрой»**, **ООО «Специализированный застройщик «Жилстройинвест»** однократно привлекались к административной ответственности за нарушения норм законодательства о долевом строительстве. Застройщикам было объявлено 9 предостережений о недопустимости нарушения норм законодательства о долевом строительстве, было выдано 3 предписания об устранении нарушений норм законодательства о долевом строительстве. Предписания исполнены в установленный срок, нарушения устранены.

Застройщик **ООО «Специализированный застройщик «М-Левел» (ранее ООО ИСК «М-Левел»)** в 2021 году привлекались к административной ответственности за нарушение норм законодательства о долевом строительстве (юридическое лицо и должностное лицо). Застройщику выданы 2 предписания об устранении нарушений норм законодательства о долевом строительстве, объявлено 2 предостережения о недопустимости нарушения норм законодательства о долевом строительстве. Предписания исполнены в установленный срок, нарушения устранены.

**ООО «Специализированный застройщик «Оренбургстрой»** осуществляет строительство многоквартирных домов с привлечением денежных средств участников долевого строительства с июля 2021 года. За нарушение норм законодательства о долевом строительстве к административной ответственности в 2021 году привлекалось должностное лицо единожды. Застройщику выдавалось предписание об устранении нарушений норм законодательства о долевом строительстве, объявлено 4 предостережения о недопустимости нарушения норм законодательства о

долевом строительстве. Имеются случаи переноса сроков завершения строительства.

От участников долевого строительства многоквартирных домов, застройщиками которых выступали ООО Специализированный застройщик «СК Лист», АО «Специализированный застройщик «Финансово-строительный концерн», ООО «Специализированный застройщик «Инвестгруп», ООО «Специализированный застройщик «УСК Инвест», ООО «Специализированный застройщик «УСК Капстрой», ООО «Специализированный застройщик «Жилстройинвест», ООО «Специализированный застройщик «М-Левел» (ранее ООО ИСК «М-Левел»), ООО «Специализированный застройщик «Оренбургстрой» поступали жалобы на нарушения прав дольщиков.

Застройщик **ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»** осуществляет строительство многоквартирных домов с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

За нарушение норм законодательства о долевом строительстве к административной ответственности привлекалось должностное лицо застройщика единожды.

ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» однократно выдавалось предписание об устранении нарушений норм законодательства о долевом строительстве. Предписание исполнено в установленный срок, нарушения устранены.

Жалоб от участников долевого строительства многоквартирных домов, застройщиком которых выступал ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой», на нарушения прав дольщиков, а также на нарушения норм законодательства о долевом строительстве не поступало.

В связи с наличием ограничений, предусмотренных п. 9 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» с марта 2022 года к застройщикам не может быть применена мера административного воздействия.