



**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ  
АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА**

ул. Мира, д. 5,  
г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный  
округ – Югра

Генеральному директору  
Фонда развития механизмов  
гражданского контроля

М.М. Кошеверской

15.09.2022 № 01-Исх-АИ-27144

на № 150332 от 25.08.2022

Уважаемая Мария Михайловна!

Настоящим направляю сведения в отношении застройщиков:  
ООО «Брусника Специализированный застройщик», ГК «Квартал», ГК  
«Базис» (ООО «Специализированный застройщик» «Лидер»), ГК «Крона».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

А.Ф. Ислаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 725F13EB67737DD261ACD517D5D25C77

Владелец **Ислаев Азат Файзулхакович**

Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

Исполнители:

Слюняев Сергей Михайлович, тел.: 8 (3467) 36-01-30 (доб. 5010)

Данишевская Светлана Александровна, тел.: 8 (3467) 30-03-76 (доб. 3514)

Информация в отношении компаний, отобранных по результатам гражданского контроля на территории  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

№ п.п.	Компании	Организации, входящие в группу компаний	Наличие нарушений, выявленных в ходе КНМ при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства	Наличие нарушений, выявленных в ходе КНМ при осуществлении регионального государственного строительного надзора	Наличие нарушений, выявленных общественным контролем	Наличие обоснованных обращений граждан	Наличие строительных недостатков, своевременность ввода объектов в эксплуатацию
1	Брусника	ООО «Жилой район Новин. Сургут. Специализированный застройщик»; ООО «Брусника». Специализированный застройщик»; ООО «Брусника. Организатор строительства»	ООО «Жилой район Новин. Сургут. Специализированный застройщик» выдано предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований от 22.08.2022 № 12/22. Нарушено требование, установленное п. 11.2) части 1 статьи 21 Закона 214-ФЗ. На указанное предостережение застройщиком направлено возражение.	Лицу, осуществляющему строительство - ООО «Брусника. Организатор строительства» выдавались предписания об устранении нарушений обязательных требований от 30.09.2021, от 14.01.2022. Нарушения устранены в установленные сроки.	Общественный контроль не производился.	нет	Несвоевременно введен в эксплуатацию объект: «16-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: пр. Комсомольский мкр. 28, г. Сургут» (заявленный срок ввода 1 квартал 2022 года, введен в эксплуатацию 10.06.2022)
2	ГК «Квартал»	ООО СЗ "Сибирский квартал";	Выдано ООО Специализированный	В ходе проверок ООО СЗ		нет	

		<p>ООО СЗ «Домострой-3»; ООО СЗ «Домострой-4»; ООО СЗ «Жилстройинвест»</p>	<p>застройщик «Домострой-4» предостережение о недопустимости нарушения обязательный требований от 29.08.2022 № 16/22. Нарушено требование, установленное п. 11.2) части 1 статьи 21 Закона 214-ФЗ.</p>	<p>«Сибирский квартал» выдавались предписания о несоответствии выполняемых работ проекту.</p>			
3	<p>ГК «Базис» (ООО СЗ «Лидер»)</p>	<p>ООО СЗ «Лидер»; ООО СЗ «Столица»; ООО УК «Базис»</p>	<p>Выдано ООО Специализированный застройщик «Лидер» предостережение о недопустимости нарушения обязательный требований от 02.09.2022 № 19/22. Нарушено требование, установленное п. 11.2) части 1 статьи 21 Закона 214-ФЗ</p>	<p>Техническому заказчику обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «БАЗИС» выдано предписание о нарушении обязательных требований п. 1 ч. 3 ст. 54 ч. 1 ст. 53 ч. 4 ст. 53 Градостроительного кодекса РФ от 24.02.2022. Нарушения устранены в установленные сроки. В ходе проверок ООО СЗ «Лидер»</p>	<p>Общественным контролем нарушения обязательных требований не выявлялись, строительные недостатки допущенные лицом, осуществляющим строительство, учтены при проведении программной (в т. ч. итоговой) проверки и устранены до её окончания.</p>	нет	<p>Наличие обращений о строительных недостатках выявленных после ввода объекта в эксплуатацию (г. Сургут, микрорайон 21-22, д. 5 ООО СЗ «Столица»). Наличие обращений (многоквартирный дом, расположенный по адресу: ул. Г.Величко, 5 г.Ханты-Мансийск ООО СЗ «Лидер») по строительным недостаткам.</p>

				выдавались предписания о несоответствии выполняемых работ проекту.			
4	ГК «Крона»	ООО СЗ «Капитал»; ООО СЗ «Вега».	Нарушения не выявлялись.	В ходе проверок ООО СЗ «Вега» выдавались предписания о несоответствии выполняемых работ проекту. Составлен протокол в соответствии с частью 6 статьи 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.	Общественным контролем нарушения обязательных требований не выявлялись	нет	нет