



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛСТРОЙНАДЗОР)

Козловская ул., д.39а, Волгоград, 400074. Тел. (8442) 35-25-50. Факс (8442) 35-50-60. E-mail: ugsn@volganet.ru/

14.08.2023 № 27-07/2098

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
Фонда развития механизмов  
гражданского контроля

М.М. Кошеверской

org@summitstroy.ru

Уважаемая Мария Михайловна!

Инспекция государственного строительного надзора Волгоградской области (далее — инспекция) в ответ на Ваш запрос от 08.08.2023 № 2021-1123 сообщает следующее.

В отношении указанных в запросе застройщиков ООО СЗ "Стройсервис", ООО "СЗ "ЮгСтройИнвест Плюс", ООО СЗ "Метео-Комфорт" при строительстве многоквартирных жилых домов с привлечением денежных средств участников долевого строительства в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее — Закон № 214-ФЗ) инспекцией нарушений не выявлено, жалоб от участников долевого строительства не поступало.

В деятельности застройщика ООО "СЗ "Рент-Сервис" неоднократно выявлялись нарушения Закона № 214-ФЗ в части размещения в единой информационной системе жилищного строительства проектных деклараций, содержащих неполную и недостоверную информацию, а также несоблюдение обязательств перед участниками долевого строительства по передаче квартир в срок установленный договорами участия в долевом строительстве.

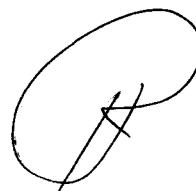
От граждан - участников долевого строительства объектов ООО "СЗ "Рент-Сервис" в инспекцию поступали жалобы на нарушение сроков передачи объектов долевого участия, а также на качество передаваемых квартир.

Застройщик ООО "СЗ "Артдевелопмент" деятельность по строительству многоквартирных домов с привлечением средств граждан осуществляет только с февраля 2023 года. Вместе с тем, в деятельности застройщика уже выявлено

нарушение Закона № 214-ФЗ в части несвоевременного размещения в проектной декларации установленных сведений.

Также сообщаем, что принять участие во Всероссийском Саммите застройщиков и производителей строительных ресурсов не представляется возможным.

Временно осуществляющий полномочия  
руководителя инспекции



Р.А.Касьянов

Шлыкова Ольга Владимировна  
35-25-80