



**УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398001, г.Липецк, ул.Ворошилова, 7
телефон (4742) 221271 факс 272620
липецкаяобласть.рф
e-mail: guas@admlr.lipetsk.ru

Генеральному директору
Фонда Развития механизмов
гражданского контроля

Кошеверской М.М.

org@summitstroy.ru
pressa@dozor214.ru

11.08.2023 № 02-06-3839И43-3963

На № 2021-1123 от 03.08.2023

Уважаемая Мария Михайловна!

Управление строительства и архитектуры Липецкой области (далее - управление) в рамках полномочий, определенных Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», на Ваш запрос о предоставлении информации в отношении застройщиков АО СЗ «Ремстройсервис» и ОАО трест «Липецкстрой», осуществляющих в регионе строительство объектов недвижимости в соответствии с законодательством о долевом строительстве, сообщает следующее.

АО СЗ «Ремстройсервис» в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции входило в одну группу лиц с организациями - застройщиками, реализующими объекты долевого строительства на территории Липецкой области: ООО СЗ «Ремстройсервис Аистгауэр», ООО СЗ «Интер Гагаринский», ООО СЗ «Ремстройсервис Азбука», ООО СЗ «Ремстройсервис Парус», ООО СЗ «Ремстройсервис Романово», ООО СЗ «МКД Романово» и иными.

В декабре 2022 года у организации сменился учредитель и руководитель. В настоящее время АО СЗ «Ремстройсервис» на территории Липецкой области объекты долевого строительства не реализует. До обозначенного времени АО являлось добросовестным застройщиком строительного рынка Липецкой области. Нарушений сроков ввода в эксплуатацию объектов и передачи квартир участникам долевого строительства застройщиком не допускалось. В 2021-2022гг. к административной ответственности за нарушения законодательства в сфере долевого строительства не привлекалось. Завершило строительство «проблемного» многоквартирного дома, расположенного в микрорайоне «Елецкий» г. Липецка. Ввод в эксплуатацию указанного дома в декабре 2021 года позволил восстановить в правах более 143 граждан, пострадавших от недобросовестных действий прежнего застройщика.

Объекты долевого строительства реализуются в регионе указанными выше организациями, входившими ранее в одну группу лиц с АО СЗ «Ремстройсервис». На сегодняшний день лицом, действующим без доверенности от имени указанных обществ, является ООО «Ремстройсервис» (ИНН 4826152621), учредителем всех указанных организаций является Тучков Павел Владимирович.

Группой компаний Ремстройсервис за период с 2006 по настоящее время на территории Липецкой области введено в эксплуатацию 568,13 тыс. кв.м. жилья. Указанными организациями продолжается реализация проектов долевого строительства. Строительство ведется за счет собственных средств и проектного финансирования с привлечением средств участников строительства на счета эскроу. Нарушений сроков ввода жилья группой компаний Ремстройсервис не допускалось. Указанные организации за весь период подконтрольности к административной ответственности за нарушения законодательства в сфере долевого строительства не привлекались.

Учитывая изложенное, управление, являясь контролирующим органом, рекомендует к награждению приведенные организации группы компаний Ремстройсервис.

ОАО трест «Липецкстрой» является старейшей строительной организацией Липецкой области, созданной в 1931 году.

В 2021 году ОАО трест «Липецкстрой» завершило строительство двух «проблемных» объектов долевого строительства недобросовестного застройщика, ввод в эксплуатацию которых позволил восстановить в правах 230 участников долевого строительства.

За 2018-2023 годы указанной организацией введено в эксплуатацию более 165 тыс. кв. метров жилья. Строительство всех объектов обществом ведется за счет собственных средств. В настоящее время ОАО трест «Липецкстрой» возведение объектов долевого строительства в регионе не осуществляет.

Вместе с тем, общество является крупным застройщиком строительства жилья в регионе. Так, в настоящее время общество ведет проектирование и строительство микрорайона «Победа» (30-31 мкр.) в г. Липецке с инженерной инфраструктурой. Успешно введены в эксплуатацию 9 многоквартирных домов, в процессе строительства находятся 2 крупных жилых комплекса «Триумф» и «Бастион», проектируются 2 жилых здания. Жилой комплекс «Триумф» выполнен в стиле «Сталинский ампи́р» с переменной этажностью до 28 этажей, общей площадью 73 тыс. кв.м.

ОАО трест «Липецкстрой» успешно реализует крупномасштабные проекты как в сфере промышленности, так и в сегменте жилой недвижимости, обеспечивая их современной инфраструктурой.

Организация активно участвует в реализации государственной программы «Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ», приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», осуществляет строительство и реконструкцию жилых домов, промышленных объектов, возводит социальные объекты.

Кроме того, в настоящее время предприятие принимает непосредственное участие в разработке проекта планировки, проектов магистральных сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения микрорайона, ограниченного улицами В. Музыка, М. Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке, проектировании 4-х многоквартирных домов в этом микрорайоне.

За период подконтрольности жалоб от участников строительства на деятельность застройщика в адрес управления не поступало, к административной ответственности за нарушения законодательства в области долевого строительства общество не привлекалось.

Управление рекомендует к награждению ОАО трест «Липецкстрой».

Начальник управления –
главный архитектор области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 129A09BF7889C44C9A81628EEF42964B

Владелец **Болгов Антон Павлович**

Действителен с 30.01.2023 по 24.04.2024

А.П. Болгов

Кувалаки Кристина Вячеславовна
7 (4742) 22 43 98