



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

30.08.2023

07Исх-7901/07-02

Генеральному директору Фонда
развития механизмов гражданского
контроля

М.М. Кошеверской

org@summitstroy.ru

Уважаемая Мария Михайловна!

Главное управление государственного строительного надзора Московской области (далее - Главгостройнадзор Московской области) на Ваш запрос от 03.08.2023 № 2021-1123 по вопросу предоставления информации о деятельности застройщиков в рамках участия в долевом строительстве сообщает следующее.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) деятельность контрольного (надзорного) органа по организации и осуществлению государственного контроля (надзора) является открытой, за исключением случаев, если это может привести к разглашению государственной, коммерческой, служебной или иной охраняемой законом тайны, а также случаев, если этого требуют интересы обеспечения прав, законных интересов и безопасности контролируемых и иных лиц, защиты их чести, достоинства, деловой репутации. Контрольный (надзорный) орган обеспечивает открытость и доступность для контролируемых и иных лиц сведений, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.

Главгостройнадзором Московской области в период с 01.01.2023 по 28.08.2023 года были проведены контрольно-(надзорные) мероприятия по наблюдению за соблюдением обязательных требований без взаимодействия с контролируемым лицом в отношении застройщиков из представленного списка:

1. ГК Ikon Development (ООО СЗ «ЗЕМЕЛЬНЫЕ АКТИВЫ», ООО СЗ «КУТУЗОВСКОЕ-1», ООО «ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ») – 4 проверки;

2. ГК Тройка РЭД (ООО «СЗ «РЕАЛИНВЕСТ», ООО «СЗ «КОТАР» ООО «СЗ «ФИРМА АПЭ», ООО СЗ «ПЕРСПЕКТИВА») – 5 проверок;

3. ГК Гранель (ООО «ГРАНЕЛЬ», ООО «СЗ «ГРАНЕЛЬ ГРАНИТ», ООО «СЗ «ГРАНЕЛЬ ГАММА», ООО «СЗ «ГРАНЕЛЬ-М», ООО «СЗ «ГРАНЕЛЬ ИНВЕСТ», ООО «СЗ «ГРАНЕЛЬ ЖИЛЬЕ», ООО «СЗ «ГРАНЕЛЬ БЕТА», ООО «СЗ «ГРАНЕЛЬ ОДИНЦОВО») – 19 проверок.

При проведении контрольно-(надзорных) мероприятий по наблюдению за соблюдением обязательных требований без взаимодействия с контролируемым лицом были выявлены нарушения обязательных требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ), постановления Правительства Российской Федерации от 26.03.2019 № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства», приказа Минстроя России от 04.04.2022 № 239/пр «Об утверждении формы проектной декларации» и объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в отношении следующих застройщиков:

1. ГК Ikon Development объявлено 6 предостережений (признаки нарушений обязательных требований Федерального закона № 214-ФЗ выявлены ввиду сомнений в корректности указания сведений в проектной декларации);

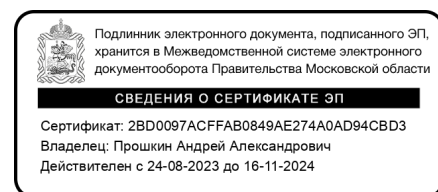
2. ГК Тройка РЭД объявлено 1 предостережение (признаки нарушений обязательных требований Федерального закона № 214-ФЗ выявлены ввиду сомнений в корректности указания сведений в проектной декларации).

В рассматриваемый период в Главгосстройнадзор Московской области поступило 12 обращений граждан – участников долевого строительства по вопросу нарушения сроков передачи введенного объекта в отношении застройщиков ГК Гранель. Кроме того Главгосстройнадзором Московской области объявлено 6 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в отношении застройщиков ГК Гранель по отставанию от примерного графика реализации проекта строительства.

Контрольно-(надзорные) мероприятия по наблюдению за соблюдением обязательных требований без взаимодействия с контролируемым лицом не проводились в отношении застройщиков из представленного списка:

1. Ikon Development (ООО «ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»);
2. ГК Тройка РЭД (ООО СЗ «ПЕРСПЕКТИВА»).

И.о. начальника Управления контроля
в сфере долевого строительства Главного
управления государственного строительного
надзора Московской области



А.А. Прошкин