



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Некрасова, д.11, г. Тюмень, 625000  
тел. (3452) 49-02-00, 49-02-82  
e-mail: [gus@72to.ru](mailto:gus@72to.ru)

Генеральному директору  
Фонда развития механизмов  
гражданского контроля  
Кошеверской М.М.

[org@summitstroy.ru](mailto:org@summitstroy.ru)

21.08.2023 № Исх-8650/23

На № 2021-1123 от 08.08.2023

**О направлении информации**

Уважаемая Мария Михайловна!

В соответствии со статьей 125 Гражданского кодекса Российской Федерации органы государственной власти осуществляют свои полномочия в рамках компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов. Правовой статус и компетенцию Главного управления строительства Тюменской области (далее - ГУС ТО) определяет Положение, утвержденное постановлением Правительства Тюменской области от 01.06.2009 № 146-П, в соответствии с которым ГУС ТО не наделено полномочиями давать оценку деятельности застройщиков, осуществляющих строительство недвижимости с привлечением средств участников долевого строительства, исходя из наличия либо отсутствия претензий к их деятельности, жалоб на них со стороны покупателей.

В области долевого строительства, включая осуществление регионального государственного контроля (надзора) в этой сфере, ГУС ТО реализует свои полномочия исключительно в пределах, предусмотренных требованиями Федеральных законов от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и от 31.02.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». В рамках контрольной деятельности ГУС ТО проводит профилактические мероприятия, включающие, в том числе меры стимулирования добросовестности застройщиков путем утверждения перечня добросовестных контролируемых лиц, не имеющих случаев нарушения требований законодательства в области долевого строительства. Данный перечень по итогам 2022 года размещен на официальном сайте ГУС ТО по ссылке [https://admtyumen.ru/ogv\\_ru/finance/house\\_policy/dolstroy/zastroychikam/more.htm?id=12003235@cmsArticle](https://admtyumen.ru/ogv_ru/finance/house_policy/dolstroy/zastroychikam/more.htm?id=12003235@cmsArticle).

Начальник Главного управления

П.А. Перевалов

Фатакова Ксения Анатольевна,  
8 (3452) 49-01-81, [FatovaKA@72to.ru](mailto:FatovaKA@72to.ru)

