



**Инспекция  
государственного  
строительного надзора  
Нижегородской области**

Адрес места нахождения: Высоковский проезд, д. 22  
г. Нижний Новгород, 603950  
Почтовый адрес: Кремль, корп. 14  
г. Нижний Новгород, 603082  
тел. 428-16-29, факс 428-02-05  
e-mail: official@gsn.kreml.nnov.ru

04.09.2023 № Исх-519-457595/23

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О направлении информации**

Генеральному директору Фонда  
Развития механизмов гражданского  
контроля

Кошеверской М.М.

org@summitstroy.ru

Уважаемая Мария Михайловна!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации о наличии/отсутствии претензии со стороны органов контроля (надзора) долевого строительства, а также о поступлении жалоб со стороны приобретателей недвижимости к компаниям, отобранным по результатам гражданского контроля на территории Нижегородской области, сообщаем следующее.

1. ГК «Столица Нижний»:

В отношении ООО СЗ «Инградстрой» с декабря 2022 года до марта 2023 года поступали многочисленные жалобы, связанные с несоблюдением сроков передачи объектов недвижимости участникам долевого строительства.

Кроме того, поступала жалоба Перова Д.Ю. (№ ОГ-519-59486/23 от 03.05.2023) о неустранении выявленных в течение гарантийного срока недостатках при передаче ему квартиры ООО СЗ «Инградстрой».

2. ГК «Каркас Монолит»:

В ходе проведенного 19.06.2023-23.06.2023 мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом в виде наблюдения за соблюдением обязательных требований в части раскрытия застройщиками информации в ЕИСЖС были выявлены незначительные нарушения, в связи с чем в адрес застройщика направлено предостережение.

3. Железобетонстрой № 5 (ООО СЗ «ЖБС-Проект»):

В ходе проведенного 29.05.2023-02.06.2023 мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом в виде наблюдения за соблюдением обязательных требований в части раскрытия застройщиками информации в ЕИСЖС выявлена недостоверность раскрываемых сведений в проектной декларации, в связи с чем в адрес застройщика направлено предостережение.

4. ООО «Специализированный застройщик «Андэко»:

В ходе проведенного 22.05.2023-26.05.2023 мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом выявлены нарушения срока и полноты размещаемой в ЕИСЖС информации.

5. ГК «ННДК»:

В ходе проводимых мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемыми лицами-застройщиками, входящими в указанную группу компаний, нарушений размещаемой с начала строительства в ЕИСЖС информации выявлено не было.

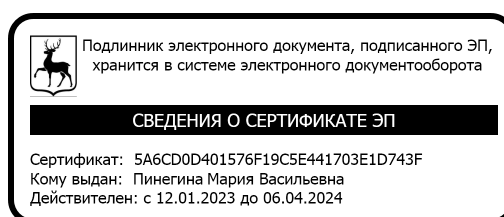
В ходе проводимых в 2023 году мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемыми лицами-застройщиками, входящими в ГК «Подкова», ГК «Жилстрой-НН», нарушений размещаемой в ЕИСЖС информации не выявлено. Жалобы со стороны приобретателей недвижимости в вышеуказанных компаниях не поступали.

В отношении ООО «Каскад СЗ» и ООО «СЗ «Андор» мероприятия по контролю в текущем году не проводились (нарушений по проведенным инспекцией мероприятиям в 2022 году не было), жалобы от участников долевого строительства отсутствуют.

В отношении ООО СЗ «Объектстрой» (ГК «Династия») мероприятия по контролю в 2023 году не проводились, по итогам проведенных в 2022 году мероприятий в адрес указанного застройщика направлено предостережение о недопустимости нарушения требований 214-ФЗ по размещению в ЕИСЖС информации.

Вместе с тем, от Агафонова Д.П. (№ОГ-519-87461/23 от 20.06.2023) поступала жалоба о выявленных недостатках передаваемой ему квартиры ООО «Специализированный застройщик «Автобан», входящего в ГК «Династия».

Начальник инспекции



М.В.Пинегина