



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон/факс: (423) 220-83-95

minstroy@primorsky.ru

19.09.2023 № 17/6140

№

На № 2021-1123 от 08.08.2023

Генеральному директору
«Фонда развития механизмов
гражданского контроля»

Кошеверской М.М.

О предоставлении информации

Уважаемая Мария Михайловна!

Министерство строительства Приморского края, рассмотрев Ваше обращение по вопросу наличия/отсутствия претензий со стороны органов контроля (надзора) долевого строительства, а также о поступлении жалоб со стороны приобретателей недвижимости к компаниям, отобранным по результатам гражданского контроля на территории Приморского края, сообщает следующее.

В соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 26.11.2012 № 356-па «Об утверждении Положения об инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края», положениями Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства № 54 от 01.02.2006, инспекция регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края (далее – Инспекция) является органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий региональный государственный строительный надзор, а также контроль в области долевого строительства в соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ).

Указанные в запросе застройщики осуществляют привлечение денежных средств граждан в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ для целей строительства многоквартирных домов на территории Приморского края.

В настоящее время Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - Постановление Правительства РФ № 336) установлены ограничения в части принятия контрольным (надзорным) органом мер по привлечению контролируемых лиц к административной ответственности за нарушения обязательных требований законодательства в рамках осуществления государственного контроля (надзора).

Вместе с этим, в целях обеспечения профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в соответствии с п. 10 Постановления Правительства РФ № 336, а также ст. 44, п.7 ч.1 ст. 45, ст.52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), в отношении контролируемых лиц Инспекцией проводятся профилактические визиты.

По информации подготовленной Инспекцией в рамках полномочий по контролю за долевым строительством, сообщаем следующее.

1. В отношении ООО «СЗ «Восточный ЛУЧ» профилактические визиты не проводились. В отношении ООО «Специализированный застройщик «Восточный ЛУЧ» проведено 4 профилактических визита, выявленные нарушения устранены.

2. В отношении Девелопмент-Юг (ООО СЗ «Каштановый двор», ООО СЗ «Футурист») проведено 4 профилактических визита, выявленные нарушения устранены.

3. В отношении Талан (ООО «СЗ «Талан-Регион-45») проведен один профилактический визит, выявленные нарушения устранены.

4. В отношении Ренессанс Актив (ООО СЗ «Ренессанс Актив») профилактические визиты не проводились.

5. В отношении Aura Development (ООО «СЗ АУРА АПАРТМЕНТС», ООО СЗ «СНЕГОВАЯ-ДЕВЕЛОПМЕНТ», ООО СЗ «ВЫСОТА», ООО СЗ «Строительные инвестиции Владивостока», ООО СЗ «Строительный инновации», ООО «СЗ «САЛЮТ») проведено 7 профилактических визитов, выявленные нарушения устранены.

6. В отношении РемСтройЦентр (ООО СЗ «Ремстройцентр») профилактические визиты не проводились.

7. В отношении ГК «Новый дом» (ООО «НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС», ООО СЗ «Новый дом ВЛ») проведено 2 профилактических визита, выявленные нарушения устранены.

В рамках осуществления государственного строительного надзора меры административного воздействия в отношении вышеуказанных застройщиков не применялись, нарушения требований норм градостроительного законодательства, допущенные данными застройщиками в процессе строительства объектов, Инспекцией не выявлялись.

В отношении вышеуказанных застройщиков обращений со стороны участников долевого строительства в Инспекцию не поступало.

Дополнительно сообщаем, что во исполнение Федерального закона № 248-ФЗ информация о проведении профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий вносится в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий

По изложенному сообщаем, что с информацией о наличии (отсутствии) у застройщиков нарушений обязательных требований законодательства в области долевого строительства можно ознакомиться в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Генеральной прокуратуры Российской Федерации: <https://private.proverki.gov.ru/> в разделах «Список КНМ», «Список ПМ».

Также, Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Федеральный закон № 214-ФЗ дополнен статьей 23.3 о Единой информационной системе жилищного строительства. Согласно ч. 1 ст. 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ единая информационная система жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) - система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном строительстве, а также иной информации, связанной с жилищным строительством. Субъектами информации в том числе являются застройщики, контролирующие органы, орган регистрации прав, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора.

Таким образом, с информацией о деятельности застройщиков, в том числе, о нарушениях обязательных требований законодательства в области долевого строительства с целью принятия решения о награждении строительной компании, можно ознакомиться в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте ЕИСЖС <https://наш.дом.рф>.

Министр строительства
Приморского края



В.И. Блоцкий

Ступко Евгения Александровна
8 (423) 220-92-30
stupko_ea@primorsky.ru