



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443010, г. Самара, ул. Самарская, 146а,  
т. 332-12-28, 332-26-71, ф. (846) 333-30-27  
Minstroy@samregion.ru  
www.minstroy.samregion.ru

21.09.2023 № МС/6892

на № \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
Фонда развития механизмов  
гражданского контроля

М.М. Кошеверской

пос. Приозерный, 8-7  
Ленинградская область, 188222

org@dozor214.ru

Уважаемая Мария Михайловна!

Министерство строительства Самарской области (далее – министерство) в ответ на Ваше письмо от 08.08.2023 № 2021-1123 (вх. от 07.09.2023 № 14065) по вопросу согласования строительных компаний ДК «Древо» и ООО СЗ «ГВ Девелопмент» на награждение Золотым знаком общественного контроля в долевом строительстве сообщает следующее.

В настоящее время в министерстве имеются обращения граждан о фактах нарушения требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» со стороны ДК «Древо». Однако строительной компанией осуществляется взаимодействие с участниками долевого строительства с целью своевременного устранения всех недочетов, указанных в обращениях граждан.

В 2023 году ДК «Древо» введено в эксплуатацию четыре многоквартирных жилых дома общей площадью 81 475 кв.м., один из которых введен с нарушением срока на два месяца. Застройщиком ООО СЗ «ГВ Девелопмент» введен в эксплуатацию один жилой дом общей площадью 42 712 кв.м. в сроки, установленные договорами долевого участия.

Необходимо отметить, что ДК «Древо» и ООО СЗ «ГВ Девелопмент» строительство проектов осуществляется с размещением денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу.

Так же сообщаем, что в 2023 году вышеуказанные застройщики к административной ответственности не привлекались.

Руководитель  
управления контроля  
(надзора) в сфере  
 долевого строительства



Документ подписан  
электронной подписью

Сертификат ad71c73637a30c30bb08dc08a7adc905  
Владелец Стуликова Алена Алексеевна  
Действителен с 10.04.2023 по 03.07.2024

А.А.Стуликова