



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Минград Пензенской области)

ул. Суворова, д. 156, г. Пенза, 440008, тел. (8412) 22-25-85
<https://mingrad.pnzreg.ru/>,
e-mail: info@mingrad.pnzreg.ru

от 25.07.2024 № 25/3803
На № 2024-1110 от 02.07.2024

Генеральному директору
Фонда развития механизмов
гражданского контроля
Кошеверской М.М.

org@summitstroy.ru

Уважаемая Мария Михайловна!

Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее – Министерство) на Ваш запрос сообщает следующее.

К застройщикам СГ «Рисан», ГК «Жилстрой», СХ «Термодом» и ООО СЗ «РКС-Пенза» претензии в области соблюдения законодательства о долевом строительстве со стороны Министерства отсутствуют. Жалобы, связанные с нарушением законодательства о долевом строительстве, со стороны приобретателей недвижимости в отношении данных застройщиков не поступали.

В отношении организаций ГК «Автор» и ГК «Альянс» Министерством были выявлены нарушения законодательства в сфере долевого строительства, в связи с чем застройщикам были выданы предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Вместе с тем сообщаем, что в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора при строительстве многоквартирных домов, застройщиками которых являются организации ГК «Жилстрой», СХ «Термодом», ГК «Автор» и ГК «Альянс», неоднократно были выявлены нарушения при производстве строительных работ. В 2024 г. Министерством в отношении вышеуказанных организаций возбуждено и рассмотрено 11 дел об административных правонарушениях, ответственность за которые предусмотрена статьей 9.4 КоАП РФ (нарушение требований технических регламентов, проектной документации, обязательных требований документов в области стандартизации или требований специальных технических условий, в том числе при применении строительных материалов (изделий) и статьей 9.5 КоАП РФ (строительство, реконструкция объектов капитального строительства без разрешения на строительство).

Министр

Исп.: Манягина А.А.
Тел. 22-25-87

А.П. Итальянцев