



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Некрасова, д.11, г. Тюмень, 625000  
тел. (3452) 49-02-00, 49-02-82  
e-mail: [gus@72to.ru](mailto:gus@72to.ru)

Генеральному директору  
Фонда развития механизмов  
гражданского контроля  
Кошеверской М.М.

[org@summitstroy.ru](mailto:org@summitstroy.ru)

24.07.2024 № Исх-8724/24

На № 2024-1110 от 02.07.2024

**О направлении информации**

Уважаемая Мария Михайловна!

В соответствии со статьей 125 Гражданского кодекса Российской Федерации органы государственной власти осуществляют свои полномочия в рамках компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов. Правовой статус и компетенцию Главного управления строительства Тюменской области (далее - ГУС ТО) определяет Положение, утвержденное постановлением Правительства Тюменской области от 01.06.2009 № 146-П, в соответствии с которым ГУС ТО не наделено полномочиями давать оценку деятельности застройщиков, осуществляющих строительство недвижимости с привлечением средств участников долевого строительства, исходя из наличия либо отсутствия претензий к их деятельности, жалоб на них со стороны покупателей.

В области долевого строительства, включая осуществление регионального государственного контроля (надзора) в этой сфере, ГУС ТО реализует свои полномочия исключительно в пределах, предусмотренных требованиями Федеральных законов от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и от 31.02.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». В рамках контрольной деятельности ГУС ТО проводит профилактические мероприятия, включающие, в том числе меры стимулирования добросовестности застройщиков путем утверждения перечня добросовестных контролируемых лиц, не имеющих случаев нарушения требований законодательства в области долевого строительства. Данный перечень по итогам 2023 года размещен на официальном сайте ГУС ТО по ссылке [https://admtyumen.ru/ogv\\_ru/gov/State\\_control\\_oversight/Regional\\_state\\_control/building/8.htm](https://admtyumen.ru/ogv_ru/gov/State_control_oversight/Regional_state_control/building/8.htm).

И.о. начальника Главного управления

С.Р. Бауэр

Артемьева Анна Николаевна  
8 (3452) 49-01-81, [ArtemyevaAN@72to.ru](mailto:ArtemyevaAN@72to.ru)

