

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО И
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Ленина ул., 40, г. Майкоп, 385000,
тел.: (8772) 52-52-87, факс: 52-52-87
E-mail: minstroy2004@inbox.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
ПСЭОЛЬЭШЫНЫМКІЭ,
ТРАНСПОРТЫМКІЭ,
УНЭ-КОММУНАЛЬНЭ ЫКІИ ГЪОГУ
ХЪЫЗМЭТЫМКІЭ И МИНИСТЕРСТВ

Лениным ышэккэ ур., 40, кь. Мыекьуапэ, 385000
тел.: (8772) 52-52-87, факс: 52-52-87
E-mail: minstroy2004@inbox.ru

«Б» 08 2024 г. № 09 - 4839
на № 2024-1110 от 02.07.2024

Генеральному директору
Фонда развития механизмов
гражданского контроля
Кошеверской М.М.

Уважаемая Мария Михайловна!

Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея (далее – Министерство) на Ваше обращение о наличии или отсутствии претензий со стороны органа, осуществляющего контроль (надзор) в долевом строительстве, к компаниям, отобранным по Республике Адыгея для награждения застройщиков главной общественной наградой России – Золотым Знаком общественного контроля в долевом строительстве, сообщает следующее.

В Республике Адыгея строительство многоквартирных жилых домов с привлечением денежных средств граждан в рамках Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ) ведут ООО «Дарстрой-Град», ООО «СЗ «Мега Сити» и ООО «СЗ «Родной дом-5», входящие в группу компаний (далее – ГК) «Дарстрой».

В составе ГК «Победа» на территории республики деятельность по строительству многоквартирных жилых домов в рамках Федерального закона № 214-ФЗ ведут ООО «СЗ «Победа», ООО «СЗ «КСК» и ООО «СЗ «Дружба», в составе ГК «Метрикс Development» - ООО «СЗ «Метрикс Мега» и ООО «СЗ «Метрикс Майкоп».

В отношении указанных застройщиков Министерством нарушения требований законодательства в области долевого строительства не выявлялись, жалобы со стороны приобретателей недвижимости не поступали.

В составе ГК «ССК» в Республике Адыгея строительство многоквартирных жилых домов в рамках Федерального закона № 214-ФЗ ведет ООО «СК «Краснодарстройинвест». В текущем году в отношении юрисконсульта ООО «СЗ «Краснодарстройинвест» вынесено постановление о назначении административного наказания по части 1 статьи

13.19.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Жалобы со стороны приобретателей недвижимости в отношении указанного застройщика не поступали.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned between the word 'Министр' and the name 'В.Н. Картамышев'.

В.Н. Картамышев