

ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ДӘҮЛӘТ ТӨЗЕЛЭШ
КҮЗӘТЧЕЛЕГЕ ИНСПЕКЦИЯСЕ

Ул. Б.Красная, дом 15/9, г. Казань, 420111

Зур Къызылур, 15/9 нче йорт, Казан шәһәре, 420111

тел. (843) 237-91-87; факс (843) 237-97-53. e-mail: gsn@tatar.ru; <http://gsn.tatarstan.ru>

16.07.2024 № 02-03-04/3239

На № _____ от _____

Генеральному директору
Фонда РМГК Руководителю Рабочей
Группы по систематизации
Федеральных и региональных
нормативно-правовых актов и актов
технического регулирования в сфере
градостроительства Общественного
совета при Минстрое России
Кошеверской М.М.

О предоставлении информации

Уважаемая Мария Михайловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 02.07.2024 №2024-1110 по вопросу наличия/отсутствия претензий со стороны органов контроля (надзора) в долевом строительстве, а также о поступлении жалоб со стороны приобретателей недвижимости к компаниям, отобранным по результатам общественного контроля на территории Республики Татарстан, Инспекция государственного строительного надзора Республики Татарстан направляет Вам ответы уполномоченных органов муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан по контролю в области долевого строительства многоквартирных домов в приложении.

Приложение: на 14 л. в 1 экз.

Исполняющая обязанности начальника
Управления правовой работы и
контроля за долевым строительством

Л.Т. Булатова

Заводинский Богдан Эдуардович.
8 (843) 222-84-21



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ



КАЗАН ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ

ТОРАК СӘЯСӘТЕ
ИДАРӘСЕ

Миславского ул., д.4, г.Казань,
Республика Татарстан, 420111

Миславский ур., 4 йорт, Казан ш.,
Татарстан Республикасы, 420111

Тел. (843) 223-23-93, e-mail: ugp.kazan@tatar.ru, www.kzn.ru

08.07.2024 № 2007-07/22

На № 02-03-04/3048 от 05.07.2024

**Начальнику Управления
правовой работы и контроля за
долевым строительством
инспекции Государственного
строительного надзора
Республики Татарстан
Ш.Н.Раимову**

Уважаемый Шамиль Надирович!

На Ваше обращение о представлении информации о поступлении в отношении застройщиков, указанных в запросе Фонда развития механизмов гражданского контроля от 02.07.2024 №2024-1110, жалоб со стороны приобретателей недвижимости и наличии/отсутствии претензий со стороны органа контроля (надзора) в области долевого строительства, сообщаю.

В Управление жилищной политики Исполнительного комитета г.Казани в 2024 году поступали жалобы со стороны приобретателей недвижимости на ООО СЗ «ТСИ» (действия администрации и представителей отдела продаж) и на ООО СЗ «МТ-Девелопмент» (об использовании посредников при размещении денег дольщиков на счетах-эскроу).

В 2024 году по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с юридическим лицом (анализ соблюдения контролируемым лицом требований к размещению ими информации в единой информационной системе жилищного строительства и изменений проектной декларации) у некоторых застройщиков, относящихся к группам компаний, указанных в запросе, были выявлены нарушения. Список прилагается.

Приложение: на 2л. в 1 экз.

Начальник

Л.Р.Шарипова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3B8803EA0460E4324EA9D86A797EDF76

Владелец: Шарипова Лилия Раисовна

Действителен с 05.06.2024 до 29.08.2025

Г.Ш.Галеева, 8(843)223-23-93 (доб.70381)

10		ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЭКОРЕСУРС"	Жилой комплекс с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: ул. Хади Атласи (16-001835, 53488)	ч.1 ст.13.19.3, ч.2 ст.14.28 КоАП РФ	1658047987	2/26/2024	9
11	Девелоперская компания ТСИ	ООО Специализированный застройщик "ТСИ"	Жилой дом №5 расположенный в жилом комплексе по ул.А.Кутуя, 86 Советского района	ч.2 ст.14.28 КоАП РФ	1656078980	1/16/2024	2
		ООО Специализированный застройщик «ТСИ-161»	Жилой комплекс по ул.А.Кутуя 161,163 в Советском районе г.Казани. Жилой дом №2	ч.1 ст.13.19.3, ч.2 ст.14.28 КоАП РФ	1658238156	7/1/2024	33

Лист согласования к документу № 2007-07/22 от 08.07.2024

Инициатор согласования: Галеева Г.Ш. Начальник отдела контрольно-надзорных мероприятий в сфере долевого строительства и деятельности жилищно-строительных кооперативов Управления жилищной политики

Согласование инициировано: 08.07.2024 14:21

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Гильфанов Р.Р.		 Согласовано 08.07.2024 - 14:38	-
2	Нургалиева Э.К.		Согласовано 08.07.2024 - 14:43	-
3	Шарипова Л.Р.		 Подписано 08.07.2024 - 15:56	-

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ
пр. Х.Туфана, 23, г. Набережные Челны, 423805

ЖИТӘКЧЕ УРЫНБАСАРЫ
Х.Туфан проспекты, 23, Яр Чаллы шәһәре, 423805

Тел.(8552) 30-55-08, факс (8552) 30-56-45. E-mail: gradostroitel@mail.ru, www.nabchelny.ru

09.07.2024 № 05/2510

На № _____ от _____

И.о. заместителя начальника
Инспекции государственного
строительного надзора
Республики Татарстан
Ш.Н. Раимову

Уважаемый Шамиль Надирович!

На Ваше обращение от 05.07.2024 №02-03-04/3048 Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны сообщает об отсутствии претензий и жалоб со стороны органов контроля (надзора) долевого строительства и приобретателей недвижимости в отношении компании «Талан».



М.А. Фаттахов

Исп. Карамова Р.З.

Лист согласования к документу № 05/2510 от 09.07.2024

Инициатор согласования: Карамова Р.З. Главный специалист отдела государственного контроля и надзора в области долевого строительства объектов недвижимости

Согласование инициировано: 08.07.2024 11:53

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Кудряшова Л.М.		Согласовано 08.07.2024 - 16:11	-
2	Фаттахов М.А.		 Подписано 09.07.2024 - 19:28	-

Республика Татарстан
РУКОВОДИТЕЛЬ
Исполнительного комитета
Пестречинского
муниципального района
422770, с. Пестрецы, ул. Советская, 18



Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль
районы
башкарма комитеты
ЖИТӘКЧЕСЕ
422770, Питрәч авылы, Совет урамы, 18

тел. +7 (84367) 3-02-02 факс: (84367) 3-02-01 E-mail: pitriash@tatar.ru

от «___» _____ 20__ г.
На № _____

09.07.2024 № 2078И

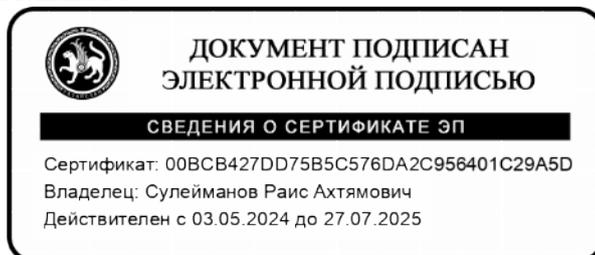
Начальнику управления правовой
работы и контроля за долевым
строительством
Инспекции государственного
строительного надзора
Республики Татарстан
Ш.Н.Раимову

Уважаемый Шамиль Надирович!

Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в ответ на Ваш исходящий 02-03-04/3048 сообщает о том, что претензии со стороны исполнительного комитета, а также жалобы со стороны приобретателей недвижимости к компании Унистрой отсутствуют.

Руководитель Исполнительного
комитета района

Р.А.Сулейманов



И.О.Цыганова
8(84367) 2-92-48

Лист согласования к документу № 2078и от 09.07.2024
Инициатор согласования: Цыганова И.О. Главный специалист
Согласование инициировано: 08.07.2024 08:33

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Шайхутдинов Р.Р.		 Согласовано 08.07.2024 - 14:34	-
2	Сулейманов Р.А.		 Подписано 09.07.2024 - 09:20	-

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
E-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

12.07.2024 № 5982/исх

на № 02-03-04/3048 от 05.07.2024

Начальнику Управления
правовой работы и контроля за
долевым строительством
инспекции Государственного
строительного надзора
Республики Татарстан
Ш.Н.Раимову

Уважаемый Шамиль Надирович!

В ответ на Ваше обращение Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района сообщает, что претензий со стороны органа контроля (надзора) в области долевого строительства Лаишевского муниципального района к застройщику ООО «Специализированный застройщик «Южный парк-4», являющимся застройщиком группы компаний «Суварстрой», не имеется. Также в отношении их жалоб со стороны приобретателей недвижимости не поступало.

С уважением,
Руководитель



А.А. Нурмухаметов

Карсалов А.П.
тел 8(843-78)246-18

Лист согласования к документу № 5982/исх от 12.07.2024

Инициатор согласования: Прокофьева Л.И. Главный специалист по государственному контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
Согласование инициировано: 10.07.2024 09:44

Лист согласования			Тип согласования: смешанное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Карсалов А.П.	10.07.24 снято с контроля 11.07.24	Согласовано 11.07.2024 - 10:02	-
2	Шитов И.П.	10.07.24 снято с контроля 11.07.24	🔒Согласовано 11.07.2024 - 06:47	-
Тип согласования: последовательное				
3	Нурмухаметов А.А.		🔒Подписано 12.07.2024 - 08:58	-

РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО
КОМИТЕТА ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕ

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станции
Высокая Гора, Высокогорский район,
Республика Татарстан, 422700

Кооперативная ур, 5. Биектау т/ю
станциясе поселогы, Биектау районы,
Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-60, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

13.07.2024 № 3253/исх
на № _____ от _____

И.о. заместителя начальника
Инспекции государственного
строительного надзора
Республики Татарстан
Раимову Ш.Н.

Уважаемый Шамиль Надирович!

На Ваше обращение от 05.07.2024 №02-03-04/3048 Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан сообщает об отсутствии претензий и жалоб со стороны органов контроля (надзора) долевого строительства и приобретателей недвижимости в отношении компании «Унистрой».



Д.Ф.Шайдуллин

Гильмутдинов Булат Рустемович
+7 (84365) 2-30-68

Лист согласования к документу № 3253/исх от 13.07.2024

Инициатор согласования: Гильмутдинов Б.Р. Главный специалист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

Согласование инициировано: 12.07.2024 14:56

Лист согласования		Тип согласования: смешанное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Сабирава Г.Ф.		Согласовано 12.07.2024 - 16:15	-
2	Хакимуллин Р.Ф.		 Согласовано 12.07.2024 - 16:41	-
3	Сабирава А.И.		Согласовано 12.07.2024 - 15:02	-
4	Хисамутдинов Р.Ш.		Согласовано 12.07.2024 - 16:51	-
Тип согласования: последовательное				
5	Шайдуллин Д.Ф.		 Подписано 13.07.2024 - 06:58	-

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.Ленина, 41 а, г.Зеленодольск, 422550



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Ленин ур., 41а, Зеленодольск ш., 422550

Тел./факс: (84371) 4-05-76. E-mail: Ispolkom.Zmr@tatar.ru, www: zelenodolsk.tatarstan.ru

12.07.2024 № 03-2/7156

на № _____ от _____

Начальнику Управления
правовой работы и контроля за
долевым строительством
Инспекции Государственного
строительного надзора
Республики Татарстан
Ш.Н. Раимову

Уважаемый Шамиль Надирович!

На Ваше обращение от 05.07.2024 №02-03-04/3048 Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района сообщает об отсутствии претензий и жалоб со стороны органов контроля (надзора) долевого строительства и приобретателей недвижимости в отношении компании «Девелоперская компания ТСИ».

Руководитель



З.Ф. Хабибуллин

(84371) 4 84 70

Лист согласования к документу № 03-2/7156 от 12.07.2024

Инициатор согласования: Кулькова А.В. Специалист МБУ "Департамент по строительству и инфраструктурному развитию Зеленодольского муниципального района"

Согласование инициировано: 11.07.2024 16:02

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Хабибуллин З.Ф.		 Подписано 12.07.2024 - 18:16	-

Лист согласования к документу № 02-03-04/3239 от 16.07.2024

Инициатор согласования: Заводинский Б.Э. Старший специалист отдела по контролю за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством

Согласование инициировано: 16.07.2024 10:20

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Заводинский Б.Э.		Согласовано 16.07.2024 - 10:20	-
2	Смирнова Н.В.		Согласовано 16.07.2024 - 11:15	-
3	Булатова Л.Т.		 Подписано 16.07.2024 - 11:40	-