



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443010, г. Самара, ул. Самарская, 146а,  
т. 214-58-12, 214-76-64, 214-76-63,  
214-76-66, 214-76-67  
Minstroy@samregion.ru  
www.minstroy.samregion.ru

06.08.2024 № МС/4697

Генеральному директору  
Фонда развития механизмов  
гражданского контроля

Кошеверской М.М.

пос. Приозерный, 8-7  
Ленинградская область, 188222

org@summitstroy.ru

на № \_\_\_\_\_

Уважаемая Мария Михайловна!

Министерство строительства Самарской области (далее – министерство) в ответ на Ваше письмо от 02.07.2024 № 2024-1110 (вх. от 02.07.2024 № 9449) по вопросу согласования строительных компаний Самарской области на награждение Золотым знаком общественного контроля в долевом строительстве сообщает следующее.

За истекший период 2024 года в министерство поступали обращения граждан о фактах нарушения требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ) со стороны ДК «Древо», ГК «Трансгруз», Корпорации «Кошелев» и ГК «Вира». Однако строительными компаниями осуществляется взаимодействие с участниками долевого строительства с целью своевременного устранения всех недочетов, указанных в обращениях граждан.

В 2024 году ДК «Древо» введен в эксплуатацию 1 многоквартирный жилой дом общей жилой площадью 12 421 кв.м. в сроки, установленные договорами долевого участия. ГК «Новый Дон» введено в эксплуатацию

7 многоквартирных домов с жилой площадью 71 441 кв.м., четыре из которых сданы с нарушением срока ввода на 2 месяца.

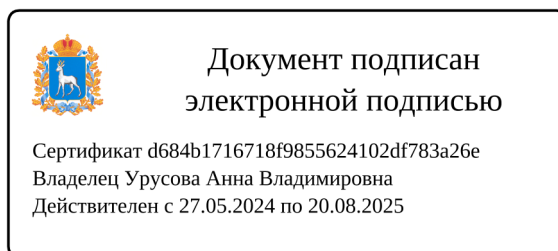
Относительно ГК «Радамира» сообщаем, что ООО «Рада», входящая в группу компаний «Радамира», в настоящее время признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Многоквартирный жилой дом, строительство которого осуществляло ООО «Рада», до ввода в эксплуатацию был признан проблемным по причине нарушения сроков ввода и передачи участникам долевого строительства на шесть и более месяцев.

Необходимо отметить, что всеми указанными в Вашем письме компаниями строительство проектов осуществляется с размещением денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу.

Так же сообщаем, что в 2024 году к административной ответственности привлекались ООО «СЗ «Рекорд», ООО «СЗ «Арена-1», входящие в группу компаний «Новый Дон», ООО «СЗ «Вира-плюс», входящее в группу компаний «Вира», а также застройщик ООО «СМПФ ЭЛРИ» по ч. 1 ст. 13.19.3 и ч. 2 ст. 14.28 КоАП РФ. Застройщикам назначено административное наказание в виде предупреждения.

Дополнительно сообщаем, что министерство не обладает информацией о строительстве жилья в рамках Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ такими компаниями как ГК «СтройСтиль» и ГК «Лидер».

Врио заместителя  
министра



А.В.Урусова